

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

71-bh

Bjerre by, Svallerup sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 5 nr. 597  
(udfyldt af dommekontoret)

Købers } bopæl: Næstvedvej 8,  
~~Kjøber~~ Ringsted.

Anmelder:

O. Geert Pedersen  
landsretssagfører  
Kalundborg.

Gade og hus nr.:

1 3720 15 MAJ 1968



88308937 23\_D\_1119  
A00382804A

E N D E L I G T S K Ø D E .

Undertegnede proprietær H. Rothe-Meyer, Philipsdal pr.  
Gørlev, sælger og endeligt overdrager herved til

Grundejerforeningen Philipsdal Plantage, adr. bankfuldmægtig  
H. Krog-Meyer, Næstvedvej 8, Ringsted,

den mig tilhørende ejendom matr. nr. 71-bh Bjerre by, Svallerup sogn,  
af areal ifl. matrikelkortet 26.839 m<sup>2</sup>, hvoraf vej 16.904 m<sup>2</sup>.

Det overdragne areal omfatter et vejareal på 16.904 m<sup>2</sup>  
og andre arealer udlagt til fælles opholdsareal for hele udstykningen.  
Der er pålagt hele arealet forpligtelser i henhold til dokument ting-  
lyst 16/4 1964 vedr. indskrænkning i bebyggelsesret, vedr. veje og  
stier og veje vest for Osvejen mod stranden (dog at parcellerne i dette  
område kan benytte stierne som sædvanlig adgangsveje. Dette gælder  
specielt ejendommene matr. nr. 71-e, 71-f og 71-g, der er udstykket og  
solgt i 1960 og 1961, før deklarationens oprettelse og tinglysning),  
vedr. ledninger, vedr. fællesarealet specielt dettes anvendelse alene  
til ophold og badning for parcelejerne med familie og gæster, vedr.  
beplantning samt vedr. andre forhold.

Arealet overdrages med de øvrige rettigheder og forpligtel-  
ser, hvormed det har tilhørt sælger, idet bemærkes, at der ifl. ser-  
vitutattest påhviler ejendommen følgende servitutter:

- a. dok. 12/4 1941 om byggelinie på kyststrækning efter lov nr. 140/37,
- b. dok. 11/4 1960 om indskrænkning i benyttelsesret vedr. en del af  
ejendommen,
- c. dokument 11/4 1960 om fælles badestrand m.v.
- d. dokument 10/9 1960 om færdselsret ad vej for 71-e og parceller  
derfra,
- e. dokument 22/3 1967 til N.V.E. ang. luftledning og kabler m.v.

For overdragelsen gælder iøvrigt følgende

v i l k å r e

1.

Overdragelsen anses for sket den 1. oktober 1965.

Arealet har fra overtagelsesdagen henligget for grundejerforeningens regning og risiko, og køber betaler andele af ejendomsskatter m.v. fra overtagelsesdagen.

2.

Overdragelsen er vederlagsfri under henvisning til ovennævnte erklæring, der afgives på tro og love vedr. arealerne benyttelse.

3.

Grundejerforeningen betaler de med udstykningen forbundne udgifter, udgifterne ved nærværende skøde og udgifterne ved arealets frigørelse for den pantegæld, der påhviler hovedejendommen.

4.

Det erklæres på tro og love, at der ikke på ejendommen findes skov eller fredskovpligtig grund.

Ringsted, den 1. maj 1968

Grundejerforeningen Philipsdals Plantage som køber:  
v/bestyrelsen:

H. Krog-Meyer    A. Østensgaard

N. Gørløv  
S. Gøbel

E. Bernhoft.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

navn: Gerda Krog-Meyer

navn: Orla Andersen

stilling: frue

stilling: bankfuldm.

bopæl: Næstvedvej 6, Ringsted.

bopæl: Uffesvej 8, Ringsted.

Philipsdal, den 20. april 1968

som sælger: Harald Rothe-Meyer

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

navn: Edith Rothe-Meyer

navn: Grethe Petersen

stilling: frue

stilling: frue

bopæl: Philipsdal, Gørløv Sj.

bopæl: Philipsdal, Gørløv sj.

*E. Bernhoft*  
den  
Kamretsbary

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 23/10 1967 er matr. nr. 71 *St. Børgby* by *Svaldorp* sogn, skyldsat for hærkorn 0 td. 0 sk. 0 fdk  $\frac{2}{2}$  alb.

Arealet er vurderet sammen med landbrugsejendommen matr. nr. 199 *Andersens H.* men er ved landbrugsministeriets approbation af 23/10 1967 fraskilt denne ejendom. Arealet er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet fast ejendom.

Konto 1993 HOLBÆK AMTSTUE, den 14 MAJ 1968

*J. A. Nielsen*  
Ejendomsinspektør

Indført i dagbogen for Kalundborg  
retskreds, den 15 MAJ 1968

**LYST.** Akt: Skab S nr. 597  
Endeligt skøde

Kort og servitutattest forevist

Retsmærkning: 1. dok. l. 29/11 1932 lit. A. V. B. ang. tilførelsesning  
2. dok. l. 21/12 1932 lit. A. V. B. ang. forpl.  
3. dok. l. 16/4 1964 om byggeselsk. nr. 11.

Sv. Lund-Andersen  
Gendannelsesretskreds bekræftes.

LS & BK

*[Handwritten signature]*