

Vedtægter for

## **GRUNDEJERFORENINGEN PHILIPSDALS PLANTAGE**

### **§ 1 Identitet, navn og hjemsted**

Stk.1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen Philipsdals Plantage", og foreningen omfatter grundejerne af parceller udstykket fra Philipsdal, matr.nr. 71a Bjerge by, Svallerup Sogn.

Stk. 2. Andre grundejere i området og med fælles interesser med foreningen kan optages som medlemmer efter vedtagelse på en generalforsamling.

Stk. 3. Grundejerforeningen Philipsdals Plantages hjemsted er Kalundborg kommune

Stk. 4. Medlemmerne hæfter ikke personligt for forpligtelser uden særskilt vedtagelse.

Stk. 5. Foreningen tegnes af formanden og mindst 1 medlem af bestyrelsen i forening.

### **§ 2 Formål og opgaver**

Stk. 1. Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle anliggender, der normalt hører under en grundejerforening, hvoraf specielt nævnes anlæg og vedligeholdelse af veje, renholdelse, forhandling med offentlige myndigheder eller andre på alle grundejeres vegne.

Stk. 2. Grundejerforeningen varetager de rettigheder og forpligtelser samt beføjelser, der er tillagt foreningen ved deklaration lyst på ejendommen matr. nr. 71a Bjerge by, Svallerup sogn og derfra udstykkede ejendomme.

Stk. 3 Grundejerforeningen er ejer af fællesarealer, vejarealer m.v. inden for foreningens område

### **§ 3 Kontingent og regnskab**

Stk 1. Der betales et årligt kontingent for hver parcel.

Stk. 2 Kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Beløbet opkræves forud for et år ad gangen og gælder perioden 1. januar til 31. december.

Stk. 3 Kontingentet skal være betalt senest 31. januar i den periode kontingentet dækker. Ved senere betaling tillægges et gebyr, svarende til halvdelen af et årskontingent, dog mindst kr. 100.

Stk. 4 Der kan, efter beslutning på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, opkræves særligt kontingent til dækning af ekstraordinære udgifter, som skal afholdes af grundejerforeningen.

Stk. 5. Regnskabsåret er fra 1. januar til 31. december.

Stk. 6. Regnskabet revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor.

### **§ 4 Generalforsamling**

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og afholdes årligt i august måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af medlemmer til bestyrelse samt af suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Stk. 2. Generalforsamlingen indkaldes med mindst 14 dages varsel ved brev eller elektronisk meddelelse til hvert enkelt medlem under den af medlemmet opgivne postale eller elektroniske adresse. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden og forslag, der er indkommet.

Stk. 3. Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling må være bestyrelsen i hænde senest 1. juli.

Stk. 4. Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed.  
Der kan afgives 1 stemme pr. parcel.

Stk. 5 Der kan afgives stemme ved skriftlig fuldmagt, dog kan et tilstedeværende medlem kun afgive to stemmer ved fuldmagt.

Stk. 6. Medlemmer der er i kontingentrestance kan ikke afgive stemme.

Stk. 7. Et medlems ægtefælle antages altid at have fuldmagt til at stemme for begge ægtefæller.

Stk. 8. Senest 1 måned efter generalforsamlingen udsendes referat til foreningens medlemmer.

Stk. 9. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, såfremt en fjerdedel af medlemmerne skriftligt kræver dette.

## **§ 5 Bestyrelse**

Stk. 1. Bestyrelsen består af 5 medlemmer og 2 suppleanter, der alle vælges for 2 år.

Stk. 2. På den ordinære generalforsamling vælges i lige årstal 2 medlemmer og i ulige årstal 3 medlemmer til bestyrelsen.

Stk. 3. På den ordinære generalforsamling vælges i lige årstal 1. suppleanten og i ulige årstal 2. suppleanten. I en situation, hvor en suppleant skal indtræde i bestyrelsen, indtræder 1. suppleanten før 2. suppleanten.

Stk. 4. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Stk. 5. Bestyrelsen varetager foreningens interesser.

Stk. 6. Beslutninger træffes ved afstemning. I tilfælde af stemmelighed, er formandens stemme udslagsgivende.

## **§6. Vedtægter**

Stk. 1. Ændringer i vedtægterne kan foretages på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, når mindst to tredjedele af de afgivne stemmer er for ændringerne.

-----

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 14. august 1965

Godkendt af Svallerup Sogneråd den 8. september 1965

Revideret ved generalforsamlingsbeslutning den 28. juni 1969, 27. juli 1983, 4. august 1996, 24. juli 2011 og 14. august 2016