

## Referat af generalforsamling afholdt den 3. august 2014 kl. 10:00 hos Carl Juul Jensen, Osvejen 43

### 1. Valg af dirigent

Enstemmigt valg af Mogens Schwensen, der oplyste, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig. Der var 25 grundejere/ægtefæller til stede.

Jens R. Rasmussen oplyste, at bestyrelsen havde fået en fuldmagt (Mogens E. Petersen, Ved Kanalen 3)

### 2. Bestyrelsens beretning

Formanden, Birgit Frederiksen, afgav bestyrelsens beretning, som det ses i bilag 1.

Der var ingen kommentarer, hvorefter beretningen enstemmigt blev vedtaget.

### 3. Fremlæggelse af regnskab

Det reviderede regnskab (se bilag 2) blev gennemgået af kassereren, Jørgen Levinsen, som fortalte, at alle grundejere har betalt kontingent i det forgangne år.

Der var ingen kommentarer, hvorefter regnskabet enstemmigt blev godkendt.

### 4. Indkomne forslag

#### 4.a Grenafhentning/Flisugning

På generalforsamlingen i 2013 blev bestyrelsen anmodet om forslag til fælles ordning med grenafhentning/flisugning, fordi den kommunale ordning ophørte i 2013.

Jørgen Levinsen fortalte, at han havde indhentet 2 tilbud. Et fra Leif Christensen og et fra Høng. Førstnævnte var lidt dyrere, men havde ingen begrænsning for grenmængde, modsat det sidste. Ordningen indebærer, at der en gang årligt kan lægges grenaffald ud ved skellet – f.eks. efter efterårsferien uge 43 eller efter påske. Der gives så en periode til entreprenøren, hvor afhentning/flisning skal udføres.

Ordningen vil kræve en kontingentforhøjelse på 150 kr. pr. år, men til gengæld bliver den enkelte grundejer fri for at køre grenaffaldet til genbrugspladsen og samtidig mindskes brandrisikoen i plantagen.

Jørgen Levinsen foreslog på bestyrelsens vegne, at man accepterede tilbuddet fra Leif Christensen, som det mest optimale.

Nogle grundejere gav udtryk, for, at de ikke havde behov for en gren/flisordning og derfor var imod forslaget, som vil indebære en kontingentforhøjelse.

Thomas Cramer foreslog alternativt, at man købte en flismaskine; og han tilbød, at den kunne opbevares på Odinsvej Vest 8. Nogle advarede mod store vedligeholdelsesudgifter.

Andre foreslog, at man ind imellem kunne leje en flisugger til ca. 900 kr./døgn og så

annoncere på hjemmesiden, så flere kunne slå sig sammen over et par dage.

Da der var mange forslag pro et contra, bad dirigenten om afstemning for bestyrelsens forslag:

- 9 grundejere var for bestyrelsens forslag om automatisk grenafhentning med flistilbud.
- 10 grundejere var imod

Hermed faldt forslaget væk.

## 5. Status fra festudvalget

Birgit Frederiksen indledte med at sige, at bestyrelsen gerne vil supplere festudvalget (vedr. afholdelse af foreningens 50 års fødselsdag i 2015) med Tom Mønster for at lette tilknytningen og orienteringen til bestyrelsen.

Herefter fortalte Thomas Cramer om forberedelserne.

Dato: Thomas bad generalforsamlingen om at fastsætte datoen allerede nu. Det blev vedtaget, at holde festen lørdag d. 8. august 2015 og generalforsamling ugen før.

Sted: Thomas har fået accept på, at vi kan bruge Skovbys forstrand (Ved Kanalen 2) til at rejse et telt (pris 7.500 kr. inkl. fast gulv og opsætning), toiletvogn (2.000 kr.) m.v. Mogens Svendsen sagde, at han havde et partytelt til 40 personer, som man godt kunne låne. Måske andre har et tilsvarende?

Mad: Thomas foreslog, at slagter Kolberg sørger for maden til ca. 280 kr./kuvert for forret og grillstegt gris/okse.

Drikkevarer: fadøl + vin og sodavand.

Musik: Thomas spurgte, om der skulle hyres et orkester eller en music-boks?

Generalforsamling havde ingen mening herom!

Børn: Der planlægges underholdning for børnene med bl.a. Sumobrydning, som de voksne også med fornøjelse kan deltage i.

Service/borde/stole: Thomas spurgte, om det skulle lejes, eller om man selv kunne tage det med. Flere syntes det var ok selv at have tallerkener, glas og bestik med

Tilmelding: Thomas ser det påkrævet, at man i god tid giver en bindende tilmelding. Nogle mente, at indbydelsen skal ud lige efter nytår. På tilmeldingen kan man angive, hvilken mad man vil have.

Antal: Thomas spurgte, hvor mange man skal kalkulere med. Generalforsamlingen mente, at omkring 50 vil tilmelde sig.

Jens R. Rasmussen bad udvalget om at komme med et budget baseret på den endelige plan samt de indhentede tilbud, og Birgit Frederiksen bekræftede, at man forlods har reserveret 10.000 kr. Hertil kan komme egenbetaling.

Udvalget blev bedt om at fortsætte det gode arbejde, nu suppleret med Tom Mønster, og at komme med et endeligt forslag og budget.

## 6. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent, da forslaget om grenafhentning ikke blev vedtaget. Det blev vedtaget at fastholde kontingentet på 250 kr..

## 7. Valg af medlemmer til bestyrelse og suppleanter

På valg til bestyrelse var Jørgen Levinsen og Jens R. Rasmussen. Begge blev genvalgt uden modkandidater.

Som suppleanter blev Jette Gøbel genvalgt som 1. suppleant og Nanna Andreasen, som 2. suppleant – begge uden modkandidater.

## 8. Valg af revisor

Frank Jensen genvalgte som revisor uden modkandidater.

## 9. Eventuelt

### 9.a. Surfbræt

Birgit Frederiksen spurgte, om nogen har kendskab til det surfbræt, der i flere år nu har ligget nede på stranden ud for Ved kanalen. Da ingen kendte til dets ejere, fik bestyrelsen mandat til at fjerne det.

### 9.b. Hundeposeskilte

Jette Gøbel uddelte mærkater til skraldespandene, som opfordrer hundeejere til at efterlade deres (fyldte) hundeposer i spandene.

### 9.c. Sodaurt

En grundejer havde spottet en Sodaurt og viste billeder af, hvor meget en sådan vil brede sig. Generalforsamlingen vil være opmærksom på dette ved Strandrensning 2015.

*[Almindelig Sodaurt (Salsola kali) eller bare kaldet Sodaurt er en 15-40 cm høj urt, der vokser på sandstrande og tangvolde. Sodaurt indeholder en høj procentdel af natrium- og kalium-salte.*

*Sodaurt er en enårig, urteagtig plante med en opret eller opstigende, tæt forgrenet vækst. Stænglerne er glatte eller stivhårede og furede med et uregelmæssigt forløb. De sukkulente blade er modsatte, linjeformede og halv- eller helrunde i tværsnit. Bladspidsen er omdannet til en meget spids torn. Over- og underside er ensartet og lyst grågrønne.*

*Blomstringen sker i juli-august, hvor man finder blomsterne siddende ved bladhjørnerne. De er 5-tallige og uregelmæssige med et sammenvokset, hindeagtigt og hvidligt blomster. De små nøddefrugter er omsluttet af dette blomster.*

*Rodnettet består af en dybtgående pælerod med mange siderødder.*

*Højde x bredde og årlig tilvækst: 0,30 x 0,30 m (30 x 30 cm/år)]*

### 9.d Hastighed

Igen i år var der klager over biler (og specielt den sorte Mercedes), der kører med for høj hastighed – specielt på Odinsvej Øst. Bestyrelsen oplyste, at man havde talt med pågældende bilejer, som havde taget henvendelsen til efterretning. Bestyrelsen opfordrede, til, at grundejerne fremover retter direkte henvendelse til dem, de synes, kører for stærkt.

Herefter takkede dirigenten kl. 11:05 for et godt møde. På opfordring lovede Mogens Schwensen, at han står til rådighed som dirigent igen til næste år.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Formand:	Birgit Frederiksen (Ved kanalen 9)
Næstformand:	Carl Juul Jensen (Osvejen 43)
Kasserer:	Jørgen Levinsen (Ved Kanalen 5)
Sekretær:	Jens R. Rasmussen (Odinsvej Vest 4)
Bestyrelsesmedlem:	Tom Mønster (Frejasvej 5)

Medlemslisten kan - vha. bruger-id og password - ses på

<http://philipsdalsplantage.dk/bjergstrandgrundejerneindlognuvarende.asp>

Referent: Jens R. Rasmussen, 04-08-2014

**Bilag 1.****Grundejerforeningen Philipsdals Plantage  
Bjerge Sydstrand****Bestyrelsens beretning den 3. august 2014**

Ved generalforsamlingen den 28. juli 2013 blev Carl Juul Jensen, Tom Mønster og undertegnede Birgit Frederiksen valgt til bestyrelsen. Desuden blev Jette Gøbel valgt som 1. suppleant og Nanna Andreasen som 2. suppleant.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig, og for at sikre kontinuitet er 1. suppleanten blevet tilbudt at deltage i bestyrelsesmøderne. Bestyrelsens sammensætning i dag:

Formand Birgit Frederiksen, Ved Kanalen 9

Næstformand Carl Juul Jensen, Osvejen 43

Kasserer Jørgen Levinsen, Ved Kanalen 5

Sekretær Jens R. Rasmussen, Odinsvej Vest 4

Bestyrelsesmedlem Tom Mønster, Frejasvej 5

1. suppl. Jette, Gøbel, Frejasvej 20, har deltaget i bestyrelsens arbejde

På sidste års generalforsamling blev stillet nogle forslag som bestyrelsen straks gik i gang med.

- Ønsket om at få fældet et gammelt egetræ mellem Kæruldsvej og Odinsvej Øst blev aftalt, og en af grundejerne fældede træet, beholdt brændet og kørte grenaffaldet væk.
- Væltet vejskilt – skiltet med Kæruldsvej – blev rejst og funderet.
- Bestyrelsen snakkede med konkrete grundejere der var blevet nævnt for at kører for stærkt og ejere til gøende hunde – med anmodning om at forhindre det fremadrettet.
- Forslaget om at lægge en oversigt over håndværkere på vores hjemmeside, har bestyrelsen efterfølgende vurderet er en dårlig ide. Vi har vores individuelle oplevelser og opgaver der bliver udført med forskellig tilfredshed og det kan svinge over tid, derfor opfordre bestyrelsen i stedet for til, at snakke med naboen eller bestyrelsens medlemmer hvis der er brug for vejledning om egnede håndværkere.

**Vedligeholdelse af veje**

Vejene ser ud til at kunne holde mange år endnu, og derfor er det fortsat vigtigt at vedligeholdelsen fra den enkelte grundejer fastholdes, ved at lægge grus i evt. huller og lave små render for vandafledning når der står vand i hjulsporene.

Nogle grusbunker til vejvedligeholdelsen er brugt, mens andre endnu indeholder masser af grus.

Bestyrelsen har besluttet, at grusbunker til vejvedligeholdelse fremtidigt lægges på hjørnerne så vejene kører mere vinkelret på hinanden (matrikelkort angivelsen) og dermed er det ikke muligt at øge hastigheden ved at ”skærer” svingene – og problemet med høje hastigheder løses forhåbentlig samtidig ved denne løsning.

Generalforsamlingens forslag i 2013 om at skrive til kommunen om opsætning af bomme, blind vej og lignende for at forhindre høj hastighed har bestyrelsen opgivet, fordi det er vurderet det aldrig vil blive godkendt.

## Beskæring af hjørnegrunde - oversigtarealerne

Ved at ændre placeringen af grusbunkerne, til placering i de sving der igennem årene er blevet med meget runde hjørner bevirker, at der ikke bliver samme behov for, at beskære ved oversigtsarealerne – det reduceres formentlig til en enkelt grundejer. Hensigten er matrikelkortets udformning skal fremtidigt fastholdes.

## Bekæmpelse af hybenroser

Bestyrelsen har **ikke** fået undersøgt hvad det koster at få en til at slå forstranden. Det har hidtil været slået ved frivillig arbejdskraft og uden udgift for grundejerforeningen. Det er udsat til 2015.

Bestyrelsen opfordre til, at der er flere grundejere der har mod på at hjælpe med at holde hybenroserne nede, så strandengen kan komme tilbage.

## Strandrensning

Den årlige strandrensning blev gennemført lørdagen efter Kr. Himmelfartsdag. Det var dejligt at så mange grundejere mødte frem – ca. 15, flot fremmøde – og bestyrelsen håber alle oplevede en god snak med hinanden - for stranden var uden behov for den store rensning.

Vi har stadig vores affaldsstativer på stranden ved Odinsvej Vest og Ved Kanalen, og der skal lyde en tak til Flemming Tandrup og Jørgen Levinsen for deres opsyn med stativerne. I forhold til anvendelsen af de affaldsstativer, henstiller bestyrelsen til, at skraldeposerne ikke anvendes til køkkenaffald o.lign., som man ikke kan finde plads til i sin egen affaldsbeholder.

## Hjemmeside

Nu har vores hjemmeside virket 1 år, derfor vil bestyrelsen gerne have generalforsamlingens tilkendegivelser om anvendeligheden.

Der blev sendt en påmindelse ud om hjemmesidens eksistens tillige med indbydelsen til strandrensningen i år.

Vores bestyrelsesmedlem Jens Rasmussen har udført et kæmpe arbejde. Hjemmesiden suppleres med oplysninger om Falck og lægevagten. Tak for indsatsen til Jens.

## Landliggerudvalget

Det er samarbejdet mellem landliggerne i kommunen og Kalundborg Kommune. Hvert andet år inviteres på skift henholdsvis det sydlige og det nordlige område. I 2014 er det det sydlige område – hvor vores grundejerforening er med.

Referater fra Landliggerudvalgsmøder ligger på Kalundborg Kommunes hjemmeside, og oversigt over grundejerforeningerne og område repræsentanterne.

Bestyrelsen har fremsendt spørgsmål til det indbudte Landliggerudvalgsmøde i august:

- Er der kloakeringsplaner for Bjerge Sydstrand?? Får grundejerforeningerne opgaver?? – årsagen til spørgsmålet er, at der skal vedtages ny spildevandsplan for 2015-2020.
- Er der ændrede planer for affaldssortering til central sortering??
- Forslag om hyppigere tømning af affaldsstativerne i højsæsonen (skoleferien) og færre om vinteren – spørgsmålet er stillet fordi kommunen skal beslutte ny affaldsplan i 2015.
- Desuden er anmodet om forslag til bekæmpelse af hybenroser – i klitten/forstranden.

**Andet**

Kalundborg Kommune har rettet henvendelse til grundejerforeningen i en høringsrunde om opstilling af en ubemandet formidlingsstation for Naturpark Åmosen ved Sukkerkanalen, den offentlige P-plads. Bestyrelsen har ikke haft indsigelser mod opsætning af formidlingsstationen, begrundet med at området i forvejen har stor offentlig anvendelse og det kan bevirke større opmærksomhed fra Kalundborg Kommune på områdets vedligeholdelse – hvilket er positivt og en fordel. Grundejerforeningen Ågårds Ejerlaug har indsigelser og betænkelighed ved placering af formidlingsstationen og har anmodet om vi vil støtte deres synspunkter. Det er afvist med ovennævnte begrundelse.

**Afslutning**

Jeg vil slutte med at takke bestyrelsen for et godt samarbejde i årets løb og overgive beretningen til medlemmernes drøftelse.

Birgit Frederiksen

Formand

Ved Kanalen 9

**DRIFTSREGNSKAB OG STATUS FOR GRUNDEJERFORENINGEN PHILIPSDAL PLANTAGE  
FOR PERIODEN 1.APRIL 2013 TIL 31.MARTS 2014**

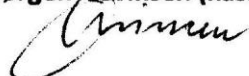
Indtægter:	2012/2013	
Indgåede kontingenter.....	<u>kr.14.750,00</u>	<u>kr.14.300,00</u>
<b>Udgifter:</b>		
Reparation/vedligeholdelse af veje.....kr.	59,95	kr. 3.737,03
Porto og gebyrer....."	379,00	" 512,00
Møder og generalforsamling....."	1.124,20	" 1.042,00
Kontorartikler....."	25,00	" 24,95
Hjemmesiden....."	694,17	" 870,02
Gaver .....	840,00	
	<u>Kr.3.122,32</u>	<u>kr.6.186,00</u>
<b>Årets overskud</b>	<u>"11.627,68</u>	<u>" 8.114,00</u>
	<u>Kr.14.750,00</u>	<u>kr.14.300,00</u>

**Status pr.31.marts 2014**

Aktiver:	Passiver:
Formue iflg. forrige status kr.15.484,04	Forudbetalt kontingent kr. 750,00
Årets overskud....." <u>11.627,68</u>	
Bankbeholdning ....." <u>27.111,72</u>	
Skyldige kontingenter....." <u>350,00</u>	Balance " <u>26.711,72</u>
<u>Kr .27.461,72</u>	<u>kr.27.461,72</u>

Gørlev, den 1. JULI 2014

Jørgen Levisen (kasserer)



Frank Jensen(revisor)

