

Referat af generalforsamling afholdt den 1. august 2015 kl. 10:00 hos Carl Juul Jensen, Osvejen 43

1. Valg af dirigent

Enstemmigt valg af Mogens Schwensen, der oplyste, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig. Mogens Schwensen spurgte, om nogle medbragte fuldmagter. Dette var ikke tilfældet.

Der var 24 grundejere/ægtefæller til stede.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden, Birgit Frederiksen, afgav bestyrelsens beretning, som det ses i bilag 1, og dirigenten efterlyste kommentarer.

- Det blev oplyst, at nogle af strandrensningsdeltagerne havde tjekket for Sodaurt.
- Problematikken omkring grusbunker til vejvedligeholdelse og hastighed blev rejst. Dels var der kun lidt grus tilbage, da nogle billister skærer hjørnerne af og dermed gør grusbunkerne flade, dels var hastigheden fortsat for høj. Bestyrelsen blev bedt om fortsat at være opmærksomme på tiltag, der kan nedbringe hastigheden. Bestyrelsen nævnte, at grundejerne ved vedligeholdelse bør tage grus fra indersiden af bunkerne, så bunkerne fortsat medvirker til hastighedssænkning. Der forventes ikke indkøbt **nyt** grus før i 2016.
- På forespørgsel oplyste den nyudpeget kandidat til Landligger Udvalget, Erik Andersen (Ved Kanalen 9), at han var modstander af de foreslåede havvindmøllers opstilling i Jammerlands Bugt. Først efter 10. august vides om der er andre kandidater fra de øvrige 12 grundejerforeninger i område 3 (Bjerger Sydstrand).

Med disse bemærkninger blev beretningen taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af regnskab

Det reviderede regnskab (se bilag 2) blev gennemgået af kassereren, Jørgen Levinsen, som fortalte, at bortset fra en konkursramt grundejer har alle andre betalt kontingent i det forgangne år. En anden grundejer trues dog også af konkurs.

Jørgen Levinsen oplyste, at flere grundejere henvender sig, fordi de ikke kan huske, om de har eller ikke har indbetalt kontingent. Dette kan alle dog selv tjekke ved på hjemmesiden at logge ind under Grundejerne/Mine egne data. Her står der, om man har betalt i regnskabsåret (1/4-31/3) eller ej. Frist for rettidig indbetaling er 30/9.

Endelig fortalte kassereren, at grundet mindre udgifter end forventet til aftenens jubilæumsfest, vil der være fri bar.

Der var ingen kommentarer, hvorefter regnskabet blev godkendt med bravur.

4. Indkomne forslag

4.a Regler for græsslåning med motorplæneklipper

Nils Jørgensen (Odins Øst 4) havde 4. juli foreslået, at der i weekend og helligdage kun må slås græs i tidsrummet kl. 10:00-12:00 og kl. 14:00-16:00

Carl Juul Jensen fra bestyrelsen var enig i, at man i størst mulig grad bør tage hensyn, når man støjer udendørs. På den anden side vil der altid være nogle (fx travle arbejdsramte mennesker) der kun kommer kort tid og derfor skal have slået græs, fældet træer o.l. i en weekend; hvilket vil være svært at nå i de foreslåede intervaller.

Andre påpegede også problemet med hvem, der skal være "politibetjent" og håndhæve et sådant påbud.

Dirigenten konkluderede, at bestyrelsen bør henstille til – men ikke pålægge grundejerne - tidspunkter, hvor man så vidt muligt ikke bør støje

4.b. Beskyt Jammerland Bugt

Bestyrelsens har i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen foreslået, at grundejerforeningen støtter kampen mod de kystnære havvindmøller ved kollektivt at melde grundejerforeningen ind i foreningen "Beskyt Jammerland Bugt", hvilket koster 20 kr./medlem – i alt knapt 1200 kr.

Formanden, Birgit Frederiksen uddybede med at fortælle om det store ulønnede arbejde som foreningen udfører. Men der er udgifter til brochure, plakater og forsendelser, hvorfor foreningen bør støttes økonomisk.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 250 kr., hvilket blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelse og suppleanter

På valg til bestyrelse var Birgit Frederiksen, Tom Mønster og Carl Juul Jensen. Alle blev genvalgt uden modkandidater, selvom bestyrelsen opfordrede interesserede til at melde sig. Birgit Frederiksen påpegede dog bestyrelsen høje gennemsnitsalder, hvorfor det på sigt skal findes yngre kræfter!

På valg som suppleanter var Jette Gøbel og Nanna Andreasen. Da Jette Gøbel ikke ønskede at genopstille, blev Mogens Schwensen valgt som 1. suppleant og Nanna Andreasen som 2. suppleant.

7. Valg af revisor

Mangeårig revisor Frank Jensen ønskede ikke at genopstille. I stedet blev på bestyrelsens forslag Annette Christiansen valgt uden modkandidater.

8. Eventuelt

8.a. Vej, gadeskilte m.m. i vores område

Mogens Petersen (Ved Kanalen 3) havde foreslået følgende: "Efter min mening ser det forfærdeligt ud – gamle, falmede, beskidte, forskellige vejskilte, og MEGET skæve standere på rigtig mange skilte. Det sender efter min mening et MEGET uheldigt signal, om hele dette ellers meget smukke område omkring "stamvejen" ned gennem hele sommerhus området.

Har ikke "svaret" på mulighederne. Vi betaler jo alle en relativ stor ejendomsskat m.m. til Kalundborg kommune."

Dirigenten henledte opmærksomheden på de mange forskellige skilte om lukket vej, legende børn, privat – som også er ukoordineret.

Bestyrelsen svarede, at spørgsmålet videresendes til Landliggerudvalget, idet det ligger uden for grundejerforeningens ansvar – det er en kommunal opgave.

9.b. Filipsdal eller Philipsdal

Ovennævnte affødte spørgsmålet om hvorfor proprietærgården og grundejerforeningen staves med Ph når vejen staves med F. Der var ingen, der kendte til svaret.

8.c. Blåt flag

Det blåflag er fjernet fra parkeringspladsen ved sukkerkanalen, og der blev spurgt 'hvorfor'. Erik Andersen (ved kanalen 9) forklarede, at de vandprøver, der tages årligt, skal være i orden 4 år i træk, før det må flages med blå. En enkelt dårlig måling, vil således hindre flagning de næste 4 år.

8.d Jubilæumsfest

Formanden for festudvalget til markering af foreningens 50 års jubilæum, Thomas Kramer (Odinvej vest 8), fortalte, at der var 44 tilmeldte, som alle skal huske at medbringe, service og kaffe til eget forbrug. Da der kun er tilmeldt 2 børn, er eftermiddagens lege aflyst, så festen først starter kl. 18:30 med velkomstdrinks i teltet på forstranden ud for Ved Kanalen.

Herefter takkede dirigenten for et godt møde; og formanden takkede dirigenten for et veludført arbejde.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Formand:	Birgit Frederiksen (Ved kanalen 9)
Næstformand:	Carl Juul Jensen (Osvejen 43)
Kasserer:	Jørgen Levinsen (Ved Kanalen 5)
Sekretær:	Jens R. Rasmussen (Odinsvej Vest 4)
Bestyrelsesmedlem:	Tom Mønster (Frejasvej 5)

Medlemslisten kan ses på

<http://philipsdalsplantage.dk/bjergstrandgrundejerneindlognuvarende.asp>

Referent: Jens R. Rasmussen, 06-08-2015

Bilag 1.

Grundejerforeningen Philipsdals Plantage Bjerger Sydstrand

Bestyrelsens beretning den 1. august 2015

Ved generalforsamlingen den 3. august 2014 var der genvalg til bestyrelsen, og det følger traditionen i vores grundejerforening – det stille liv hvor tingene bliver løst uden de store konflikter.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig, og bestyrelsesposterne blev fastholdt. Bestyrelsens sammensætning i dag:

Formand Birgit Frederiksen, Ved Kanalen 9

Næstformand Carl Juul Jensen, Osvejen 43

Kasserer Jørgen Levinsen, Ved Kanalen 5

Sekretær Jens R. Rasmussen, Odinsvej Vest 4

Bestyrelsesmedlem Tom Mønster, Frejasvej 5

1. suppl. Jette, Gøbel, Frejasvej 20, har deltaget i bestyrelsens arbejde
2. suppl. Nanna Andreassen

Bestyrelsen har drøftet behovet for yngre kræfter der vil tage over og på sigt påtage sig bestyrelsens opgaverne. Derfor vil der de kommende år være fokus på mulighederne for rekruttering i grundejerforeningen.

På sidste års generalforsamling blev nævnt, at *sodaurten* var set på stranden og bestyrelsen gav tilsagn om at være opmærksom på fjernelse ved strandrensningen – men, men det glemte vi. Derfor bedre held næste år til strandrensningen. Bestyrelsen opfordre alle grundejere til resten af året, at have fokus på fjernelse af *sodaurten* på stranden, når den observeres.

Vedligeholdelse af veje

Vejene ser ud til at kunne holde mange år endnu, og derfor er det fortsat vigtigt at vedligeholdelsen fra den enkelte grundejer fastholdes, ved at lægge grus i evt. huller og lave små render for vandafledning når der står vand i hjulsporene.

Der indkøbes normalt grus til vejvedligeholdelse hvert 2. år, derfor indkøbes i 2016.

Bestyrelsens beslutning sidste år om, at placerer grusbunker til vejvedligeholdelsen fremtidigt på hjørnerne så vejene kører mere vinkelret på hinanden (matrikelkort angivelsen) har bevirket langsommere fart i svingene, men acceleration efter svingene. Konklusion: Bunkeplaceringen hjælper med at nedbringe farten.

Det er hensigten, at matrikelkortets udformning fremtidigt skal fastholdes og det bidrager bunkeplaceringen til.

Bekæmpelse af hybenroser

Slåning er det bedste middel til bekæmpelse af hybenroserne på forstranden, det er en enovasiv art der skal bekæmpes hvis andre vækster skal have en mulighed. Der er fundet en ordning med slåning af den forstrand der er ved Sukkerkanalen. Det klares ved frivillig arbejdskraft (bestyrelsesmedlem Tom) mod betaling af omkostninger til maskinen. Hvis der er flere frivillige til slåning af det øvrige areal der er

grundejerforeningens så opfordres til, at snakke med bestyrelsen for at få dækket omkostninger til maskinen.

Det har allerede bevirket en meget varieret vegetation på forstranden, hvor strandengen er kommet tilbage med flot flora og sommerfugle.

Strandrensning

Den årlige strandrensning blev gennemført lørdagen efter Kr. Himmelfartsdag. Det var dejligt at så mange grundejere mødte frem – ca. 15, flot fremmøde – og bestyrelsen håber alle oplevede en god snak med hinanden – samtidig med der blev samlet affald og drivmateriale fra havet.

Der blev informeret om status for initiativerne mod etablering af kystnære vindmøller i Jammerland Bugt.

Vi har stadig, hele året, vores affaldsstativer på stranden ved Odinsvej Vest og Ved Kanalen, og der skal lyde en tak til Flemming Tandrup og Jørgen Levinsen for deres opsyn med stativerne. I forhold til anvendelsen af de affaldsstativer, henstiller bestyrelsen til, at skraldeposerne ikke anvendes til køkkenaffald o.lign., som man ikke kan finde plads til i sin egen affaldsbeholder.

Hjemmeside

Nu har vores hjemmeside virket i 2 år, og den syntes at fungerer tilfredsstillende – om end der kun er ganske få, der bruger den.

Jens har haft et service eftersyn så hjemmesiden overholder HTML5-standarden. Tak for indsatsen til Jens.

Landliggerudvalget

Det sydlige landliggerområde (hvor vores grundejerforening hører under) var indbudt til møde den 23. august 2014 i samarbejdet mellem landliggerne i kommunen og Kalundborg Kommune. Hvert andet år inviteres, på skift, henholdsvis det sydlige og det nordlige område.

Referater fra Landliggerudvalgsmøder ligger på Kalundborg Kommunes hjemmeside, og oversigt over grundejerforeningerne og område repræsentanterne.

Bestyrelsen havde fremsendt 4 spørgsmål til mødet:

- Er der kloakeringsplaner for Bjerge Sydstrand?? Får grundejerforeningerne opgaver?? – årsagen til spørgsmålet er, at der skal vedtages ny spildevandsplan for 2015-2020.

Kalundborg Kommune: Der er ikke konkrete planer p.t., men kommunen er i gang med at foretage undersøgelser af spildevandsforholdene i sommerhusområderne. Undersøgelserne skal danne grundlag for evt. indsatser i den kommende spildevandsplan der skal være vedtaget ved udgangen af 2015. Der er ikke udsigt til kommunal kloakering – kloakering udføres hvor det giver mening – og tidshorizonten er ukendt.

- Er der ændrede planer for affaldssortering til central sortering??

Kalundborg Kommune: Er ikke så langt med overvejelser om central sortering og tror ikke det kommer til at gælde husholdningsaffaldet, men øvrigt affald. Det undersøges i samarbejdet KARA/NOVOREN. Ved måske lidt mere om 4 år hvor der skal vedtages ny affaldsplan.

- Forslag om hyppigere tømning af affaldsstativerne i højsæsonen (skoleferien) og færre om vinteren – spørgsmålet er stillet fordi kommunen skal beslutte ny affaldsplan i 2015.

Kalundborg Kommune: Det er besluttet at indføre ugetømning af dagrenovationen i sommer højsæsonen, med start fra juli 2015.

- Desuden er anmodet om forslag til bekæmpelse af hypenroser – i klitten/forstranden.

Kalundborg Kommune: Klipning eller afgræsning, der henvises til kommunens hjemmeside.

Der har været afholdt møde den 5. juli med repræsentanter for alle de etablerede grundejerforeninger i

Område 3, Bjerge Sydstrand. Der er 13 grundejerforeninger, men desværre også store områder uden grundejerforeninger. Formålet med mødet var drøftelse af Landliggerudvalgets berettigelse og anvendelse.

Der skal vælges ny repræsentant for område 3, Bjerge Sydstrand, idet nuværende repræsentant Sofie Janning Hansen, grundejerforeningen Ornum Øst, trækker sig. Bestyrelsen indstiller Erik Andersen, Ved Kanalen 9, fra vores grundejerforening til repræsentant for området – det er p.t. uklart om der er flere kandidater. Motivationen for at indstille Erik er at han er formand for Gørlev Turistforening, hans tidligere virke som kommunaldirektør for gl. Gørlev Kommune, kendskab fra gl. Gørlev Kommune til samarbejdet mellem landliggere og kommune, der var meget konstruktivt og givende for begge parter, og selvfølgelig at han gerne vil påtage sig opgaven.

Andet

SKAT har tilkendegivet at foreninger skal indsende selvangivelse, derfor har der konkret været forespørgsel om det det også gælder vores type af forening – SKAT har oplyst på mail: Som hovedregel skal grundejerforeninger ikke indsende selvangivelse med mindre foreningen har erhvervsmæssige indtægter.

Det har været drøftet, at der er forpligtigelse til banken (Danske Bank) som skal underrettes ved ændringer i bestyrelsen.

Der vil blive tegnet en forsikring der dækker bestyrelsesansvar – ca. 1000 kr. pr. år – det er en helgardering. Umiddelbart rækker fantasien ikke til hvornår det kan være aktuelt, men sådanne situationer kan som regel ikke forudsiges. Vores forpligtigelser er i forhold til vedligeholdelse af vejene.

Kystnære havvindmøller i Jammerland Bugt har fyldt meget. Det var en større overraskelse i april hvor det gik op for os, at der var en planlægning i gang om kystnære havvindmøller lige ud for vores strand, havudsigt - herunder solnedgang. En planlægning hvor vi ikke havde nogen mulighed for indsigelser, fordi det alene er Energistyrelsen der har myndigheden – ikke engang kommunen kan modsætte sig projektet efter den gældende lovgivning.

Et privat firma har søgt om opførelse af op til 80 kystnære havvindmøller i en højde på op til 240 meter, og en placering der kan gå ind til 4 km fra kysten.

Bestyrelsen har været repræsenteret ved de offentlige møder der har været afholdt, dels af initiativtager til projektet og dels af initiativtager til en modstandsbevægelse – Gørlev Hallen og Svallerup

Forsamlingshus – og deltaget i uddeling af foldere om projektet. Desuden har vi taget imod tilbuddet fra adv. Brian Hebel-Andersen (grundejer ved Svallerup Nordstrand) om gratis bistand, på den måde at han repræsenterer de grundejerforeninger og privat personer, der er interesseret i at kæmpe imod projektet, alternativt få minimeret generne. Advokat bistanden er i forhold til dialog med myndighederne – kommune, Energistyrelsen, politiske udvalg. Status lige nu, at det private firma der har søgt om projektet har indleveret undersøgelsesrapport til Energistyrelsen og der afventes udsendelse af rapport til høring. Der har været meget presseomtale på det sidste og der er ikke truffet nogen afgørelser endnu.

Grundejerforeningen har eksisteret i 50 år i år. En stor tak og ros til festudvalget – Thomas, Nanna, Anette og Tom - for indsatsen der bevirker, at vi i dag kan fejre 50 års jubilæumet ved en større fest.

Afslutning

Jeg vil slutte med at takke bestyrelsen for et godt samarbejde i årets løb og overgive beretningen til medlemmernes drøftelse.

Birgit Frederiksen

Formand, Ved Kanalen 9

Bilag 2

DRIFTSREGNSKAB OG STATUS FOR Grundejerforeningen Philipsdal Plantage for

perioden 1. april 2014 til 31. marts 2015.

Indtægter :	2013/2014	
Indgåede kontingenter.....	<u>Kr.15.400,00</u>	<u>kr.14.750,00</u>
Udgifter:		
Reparation/vedligeholdelse af veje.....kr.	3.816,56	kr. 59,95
Porto og gebyrer....."	218,00	" 379,00
Møder og generalforsamling....."	1.510,48	" 1.124,20
Kontorartikler....."	0	" 25,00
Hjemmesiden....."	694,16	" 694,17
Gaver....."	0	" 840,00
	Kr. 6.239,20	kr. 3.122,32
Årets overskud	" <u>9.160,80</u>	" <u>11.627,68</u>
	<u>Kr.15.400,00</u>	<u>Kr.14.750,00</u>

Status pr.31.marts 2015

Aktiver:	Passiver:
Formue iflg. forrige status kr. 27.111,72	Forudbetalt kontingent kr.2.000,00
Årets overskud....." <u>9.160,80</u>	
Formue/bankbeholdning Kr. 36.272,52	
Skyldige kontingenter " <u>250,00</u>	Balance <u>"34.522,52</u>
Kr.36.522,52	Kr.36.522,52

Gørlev, den 19. Juli 2015

Jørgen Levinsen (kasserer)




Frank Jensen (revisor)