

## Referat af generalforsamling afholdt den 14. august 2016 kl. 10:00-11:30 hos Carl Juul Jensen, Osvejen 43

### 1. Valg af dirigent

Enstemmigt valg af Mogens Schwensen, der oplyste, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet d. 28/7 og dermed beslutningsdygtig.

Der var 19 grundejere repræsenteret, inkl. 2 fuldmagter.

### 2. Bestyrelsens beretning

Formanden, Birgit Frederiksen, afgav bestyrelsens beretning, som det ses i bilag 1, og dirigenten efterlyste kommentarer.

- Carl Juul-Jensen oplyste, at hjemmesiden for "Beskyt Jammerland Bugt" opdateres jævnligt med nyheder, så man kan med fordel følge den.
- Der blev spurgt ind til hvordan åbning/lukning af vandstrømmen i sukkerkanalen styres? Formanden fortalte, at den allerede er gravet op 2 gange i år. Før den nye bro blev etableret, fjernede man nederste bræt, når der skulle åbnes for gennemløb. Det gør man ikke mere, så den er konstant lukket.
- Carl Juul-Jensen oplyste, at mange af de nye skraldespande revner oppe i det ene hængsel. Det udskiftes dog, hvis man henvender sig til renovationsfirmaet/kommunen.

Med disse bemærkninger blev beretningen taget til efterretning.

### 3. Fremlæggelse af regnskab

Det reviderede regnskab (se bilag 2) blev gennemgået punkt for punkt af kassereren Jørgen Levinsen uden specielle bemærkninger.

Regnskabet blev godkendt med bravur.

### 4. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde 2 forslag. Dirigenten valgte at tage forslaget om nye vedtægter før forslaget om grenafhentning/flisning.

#### 4.a vedtægtsændring

Birgit Frederiksen fortalte, at flere grundejere har svært ved at huske, om de har indbetalt kontingent eller ej, hvilket skyldes at regnskabsåret går fra 1/4 til 31/3 med betaling 1/10. Man kan ganske vist altid se på hjemmesiden, om man har betalt eller ej, men for at lette kontingentbetalingen foreslår bestyrelsen, at regnskabsår og kontingentperiode flyttes til 1/1-31/12 med betaling senest 1/2. Dette giver så også lidt ændringer til punkterne om indkaldelse til og afholdelse af generalforsamling samt indsendelse af forslag til samme.

Udover dette foreslår bestyrelsen også rettelse af nogle sproglige formuleringer, for at gøre vedtægterne mere forståelige.

Dirigenten gennemgik hver enkelt ændring, som alle blev vedtaget; bortset fra tidsfristen for indsendelse af forslag til generalforsamlingen, hvor Helle Tandrup påpegede, at dette burde være 1. juli. Dette blev ligeledes enstemmigt vedtaget.

De nye vedtægter er vedlagt som bilag 3.

#### 4.b Afhentning/flisning af grenaffald

Birgit Frederiksen fremlagde bestyrelsens forslag om en genoptagelse af den tidligere kommunale ordning med afhentning af grene/flisning 1 gang årligt. Bestyrelsen har modtaget et tilbud, som kan afholdes inden for budgettet uden kontingentforhøjelse, og bestyrelsen foreslår, at ordningen køres som et forsøg allerede dette efterår, så man kan se, hvor mange der bruger ordningen, og hvor lang tid det tager. Birgit fortalte, at grenafhentning/flisning vil ske i uge 44; og man skal derfor lægge det affald ud, man ønsker afhentet/fliset, i ikke for store mængder. Der er tale om grenafskæring – ikke om skovning!

Der var flere alternative forslag, men efter en del debat konkluderede dirigenten, at man kunne stemme om bestyrelsens forslag, som herefter blev enstemmigt vedtaget af alle.

#### 5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 250 kr., hvilket blev vedtaget.

#### 6. Valg af medlemmer til bestyrelse og suppleanter

På valg til bestyrelse var Jørgen Levinsen og Jens R. Rasmussen, som begge blev genvalgt uden modkandidater, selvom bestyrelsen opfordrede interesserede til at melde sig. Birgit Frederiksen påpegede dog bestyrelsen høje gennemsnitsalder, hvorfor det på sigt skal findes yngre kræfter!

På valg som suppleanter var – efter vedtagelse af de nye vedtægter – kun 1. suppleanten Mogens Schwensen på valg, mens 2. suppleanten Nanna Andreasen er på valg næste år. Mogens Schwensen blev genvalgt som 1. suppleant uden modkandidater

#### 7. Valg af revisor

Bestyrelsens forslag til genvalg af revisor, Annette Christiansen, blev vedtaget uden modkandidater.

#### 8. Eventuelt

##### 8.a. Grusbunker

Der blev spurgt, om man ikke kunne få vognmanden, der kommer med grus, til at fylde (noget af) dette i hullerne direkte i stedet for at læsse det af i de velkendte grusbunker.

Bestyrelsen svarede, at dette ville forøge omkostningerne væsentligt, da lastbilen ved hver aflæsning skal sætte støtteben ud, så det overvejes pt. ikke.

Det blev så foreslået, at man mødes og hjælper hinanden med at udbedre hullerne.

Bestyrelsen tilføjede, at man kunne bruge bloggen til at foreslå en dag fx samme dag som der er strandrensning.

Det blev så vedtaget at man fremover på strandrensningsdagen deles i 2 hold, hvor det ene renser stranden mens det andet fylder vejhuller op.

#### 8.b. Ildelugtende stikkende tang

Der blev spurgt ind til, hvad man kunne gøre ved de grønne, stikkende og ildelugtende småbuske (ukrudt), som fra tid til anden ses på stranden.

Bestyrelsen svarede, at Søren Dalsgård har lovet at køre stranden igennem med en harve, så ukrudtet rives op, og dermed tilintetgøres.

Herefter takkede dirigenten for et godt møde; og formanden takkede dirigenten for et veludført arbejde.

Medlemslisten kan ses på

<http://philipsdalsplantage.dk/bjergestrandgrundejerneindlognuvarende.asp>

Husk hver især selv at vedligeholde data om jer selv, såsom telefon, e-mail,...

Referent: Jens R. Rasmussen, 04-09-2016

**Grundejerforeningen Philipsdals Plantage****Bjerge Sydstrand****Bestyrelsens beretning den 14. august 2016**

Ved generalforsamlingen den 1. august 2015 var der genvalg til bestyrelsen. Der blev opfordret til at pege på nye og yngre kræfter til bestyrelsen, for at sikre kontinuiteten i bestyrelsesarbejdet. Det vil være et fokus de kommende år. Heldigvis har vores grundejerforening det stille liv, hvor tingene bliver løst uden de store konflikter.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig, og bestyrelsesposterne blev fastholdt.

Bestyrelsens sammensætning i dag:

Formand Birgit Frederiksen, Ved Kanalen 9

Næstformand Carl Juul Jensen, Osvejen 43

Kasserer Jørgen Levinsen, Ved Kanalen 5

Sekretær Jens R. Rasmussen, Odinsvej Vest 4

Bestyrelsesmedlem Tom Mønster, Frejasvej 5

1. suppl. Mogens Schwensen, Odinsvej Vest 2, har deltaget i bestyrelsens arbejde
2. suppl. Nanna Andreasen, Odinsvej Øst 6

**Vedligeholdelse af veje**

Vejene ser ud til at kunne holde mange år endnu, og derfor er det fortsat vigtigt at vedligeholdelsen fra den enkelte grundejer fastholdes, ved at lægge grus i evt. huller og lave små render for vandafledning når der står vand i hjulsporene. Når der hentes grus fra bunkerne på hjørnerne, opfordres der til at tage fra bagsiden, så bunkerne holder højde i forkanten noget længere tid.

Der er indkøbt grus til vejvedligeholdelse i år - indkøbes hvert 2. år.

Bestyrelsens beslutning i 2014 om, at placerer grusbunker til vejvedligeholdelsen på hjørnerne fastholdes, så vejene kører mere vinkelret på hinanden (matrikelkort angivelsen). Der er delte meninger om det har medvirket til langsommere hastighed - bortset fra hastigheden i svingene er nedsat.

Det er hensigten, at matrikelkortets udformning fremtidigt skal fastholdes og det bidrager placeringen af bunkerne til.

**Bekæmpelse af hybenroser**

Bestyrelsen takker Tom Mønster, Søren Dalsgaard og Thomas Cramer for arbejdet med klipningen af hybenroserne på hele fællesarealet – det er blevet flot og det har allerede bevirket en meget varieret vegetation på forstranden, hvor strandengen er på vej tilbage med flot flora og sommerfugle. Det må I meget gerne fortsætte med - og vi ved godt det er en evighedsopgave, men resultatet kan ses, det bliver mindre fra år til år.

Slåning er det bedste middel til bekæmpelse af hybenroserne på forstranden, det er en enovasiv art der skal bekæmpes hvis andre vækster skal have en mulighed.

### **Strandrensning**

Den årlige strandrensning blev gennemført lørdagen efter Kr. Himmelfartsdag. Det var dejligt at 19 grundejere mødte frem – flot fremmøde – og bestyrelsen håber alle oplevede en god snak med hinanden – samtidig med der blev samlet affald og drivmateriale fra havet.

Vi har stadig, hele året, vores affaldsstativer på stranden ved Odinsvej Vest og Ved Kanalen, og de bliver anvendt flittigt. Stor tak til Flemming Tandrup og Jørgen Levinsen for deres opsyn og tømning af stativerne.

### **Hjemmeside**

Nu har vores hjemmeside virket siden 2013, og den syntes at fungerer tilfredsstillende – om end der kun er ganske få, der bruger den.

Jens Rasmussen har igen haft et service eftersyn og tilrettet så hjemmesiden kan anvendes via mobiltelefonerne. Tak for indsatsen til Jens.

### **Landliggerudvalget**

Erik Andersen blev valgt til Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune som repræsentant for område 3, Bjerge Sydstrand.

Det sydlige landliggerområde (hvor vores grundejerforening hører under) forventes at blive indbudt til møde i efteråret, i samarbejdet mellem landliggerne i kommunen og Kalundborg Kommune. Hvert andet år inviteres, på skift, henholdsvis det sydlige og det nordlige område. Desværre er der endnu ikke modtaget indbydelse tiltrods for rykkere.

Kommunen skal have ros for ugetømning af affaldsbeholdere i sommermåneder – det har nedsat antallet af spyfluer og lugt.

Referater fra Landliggerudvalgsmøderne ligger på Kalundborg Kommunes hjemmeside, og oversigt over grundejerforeningerne og område repræsentanterne.

### **Andet**

På sidste års generalforsamling blev indgivet forslag om forskønnelse af Bjerge Sydstrand ved en ensartet skiltning. Bestyrelsen har videresendt det til Kalundborg Kommune med anbefaling.

Projektet med de kystnære havvindmøller i Jammerland Bugt er fortsat i fokus. (Et privat firma har søgt om opførelse af op til 80 kystnære havvindmøller i en højde på op til 240 meter, og en placering der kan gå ind til 4 km fra kysten.) Energistyrelsen har endnu ikke sendt Projektholderens redegørelse for projektets egnethed og relevans til høring hos myndigheder og foreninger. Reglerne er ændret af Folketinget så der generelt strammes op på fremtidige projekter, og fristen for påbegyndelse indskrænkes til 6 mdr. efter godkendelse – og det gælder også Jammerland Bugt havvindmøllerne.

Overholdes fristen ikke falder godkendelsen væk. Den lave oliepris og den nye 6 måneders regel gør, at projektet nu bliver mindre attraktivt.

Grundejerforeningen besluttede på generalforsamlingen sidste år at yde støtte til foreningen "Beskyt Jammerland Bugt". Initiativtagerne i foreningen gør et kæmpe arbejde og forbereder nu indsamling af viden der kan bruges til modstand mod vindmøllerne, når der kan gives høringsvar.

Derfor mangler de økonomi – der er indbetalt i lighed med sidste år fra vores grundejerforening og der er netop sendt ud til alle jer grundejere med opfordring til at støtte som personlige medlemmer – flere er formentlig personlig støttemedlem i forvejen.

Adv. Brian Hebel-Andersen (grundejer ved Svallerup Nordstrand) repræsenterer fortsat alle de grundejerforeninger og privat personer der har tilsluttet sig hans gratis tilbud om at kæmpe imod projektet, alternativt få minimeret generne. Han er ihærdig ved indsats og dialog med myndighederne i form af skrift og møder – han sender løbende en status for vindmølle projektet som jeg har lagt på hjemmesidens blog.

Det var en fantastisk jubilæumsfest der blev afviklet sidste år – endnu engang tak til alle der gjorde det muligt at afholde og alle der deltog i festlighederne.

### **Afslutning**

Jeg vil slutte med at takke bestyrelsen for et godt samarbejde i årets løb og overgive beretningen til medlemmernes drøftelse.

Birgit Frederiksen

Formand, Ved Kanalen 9

## DRIFTSREGNSKAB OG STATUS for Grundejerforeningen Philipsdal Plantage for perioden

1.april 2015 til 31.marts 2016

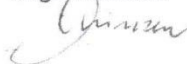
Indtægter:	2014/2015	
Indgåede kontingenter.....kr.12.400,00		kr.15.400,00
Modtaget honorar....." 500,00		" 0,00
	Kr.12.900,00	kr.15.400,00
<b>Udgifter:</b>		
Porto/gebyrer.....kr. 352,00		kr. 218,00
Møder/generalforsamling....." 160,00		" 1.510,48
Græsslåning forstrand....." 1.000,00		" 0
Kontingent "Beskyt Jamm l" 1.120,00		" 0
Hjemmesiden....." 45,00		" 694,16
Jubilæumsfest....." 11.638,90		" 0
Vedligeholdelse veje " 0,00		" 3.816,56
	Kr. 14.315,90	kr. 6.239,20
Årets underskud " 1.415,90	Årets overskud....." 9.160,80	
	Kr. 12.900,00	kr 15.400,00

## Status pr.31.marts 2016

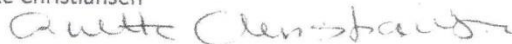
Akiver:	Passiver:
Formue iflg. forrige års status ... kr.36.272,52	Forudbetaling kontingent kr. 1.250,00
Årets underskud....." 1.415,90	
Ny formue/bankbeholdning kr.34.856,62	
Skyldige kontingenter....." 1.400,00	Balance " 35.006,62
	kr. 36.256,62
Kr.36.256,62	

Gørlev, den 24. Juli 2016

Jørgen Levinsen



Anette Christiansen



Vedtægter for

## **GRUNDEJERFORENINGEN PHILIPSDALS PLANTAGE**

### **§ 1 Identitet, navn og hjemsted**

Stk. 1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen Philipsdals Plantage", og foreningen omfatter grundejerne af parceller udstykket fra Philipsdal, matr.nr. 71a Bjerge by, Svallerup Sogn.

Stk. 2. Andre grundejere i området og med fælles interesser med foreningen kan optages som medlemmer efter vedtagelse på en generalforsamling.

Stk. 3. Grundejerforeningen Philipsdals Plantages hjemsted er Kalundborg kommune

Stk. 4. Medlemmerne hæfter ikke personligt for forpligtelser uden særskilt vedtagelse.

Stk. 5. Foreningen tegnes af formanden og mindst 1 medlem af bestyrelsen i forening.

### **§ 2 Formål og opgaver**

Stk. 1. Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle anliggender, der normalt hører under en grundejerforening, hvoraf specielt nævnes anlæg og vedligeholdelse af veje, renholdelse, forhandling med offentlige myndigheder eller andre på alle grundejeres vegne.

Stk. 2. Grundejerforeningen varetager de rettigheder og forpligtelser samt beføjelser, der er tillagt foreningen ved deklaration lyst på ejendommen matr. nr. 71a Bjerge by, Svallerup sogn og derfra udstykkede ejendomme.

Stk. 3 Grundejerforeningen er ejer af fællesarealer, vejarealer m.v. inden for foreningens område

### **§ 3 Kontingent og regnskab**

Stk 1. Der betales et årligt kontingent for hver parcel.

Stk. 2 Kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Beløbet opkræves forud for et år ad gangen og gælder perioden 1. januar til 31. december.

Stk. 3 Kontingentet skal være betalt senest 31. januar i den periode kontingentet dækker. Ved senere betaling tillægges et gebyr, svarende til halvdelen af et årskontingent, dog mindst kr. 100.

Stk. 4 Der kan, efter beslutning på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, opkræves særligt kontingent til dækning af ekstraordinære udgifter, som skal afholdes af grundejerforeningen.

Stk. 5. Regnskabsåret er fra 1. januar til 31. december.

Stk. 6. Regnskabet revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor.

### **§ 4 Generalforsamling**

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og afholdes årligt i august måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent



2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af medlemmer til bestyrelse samt af suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Stk. 2. Generalforsamlingen indkaldes med mindst 14 dages varsel ved brev eller elektronisk meddelelse til hvert enkelt medlem under den af medlemmet opgivne postale eller elektroniske adresse. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden og forslag, der er indkommet.

Stk. 3. Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling må være bestyrelsen i hænde senest 1. juli.

Stk. 4. Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed.  
Der kan afgives 1 stemme pr. parcel.

Stk. 5 Der kan afgives stemme ved skriftlig fuldmagt, dog kan et tilstedeværende medlem kun afgive to stemmer ved fuldmagt.

Stk. 6. Medlemmer der er i kontingentrestance kan ikke afgive stemme.

Stk. 7. Et medlems ægtefælle antages altid at have fuldmagt til at stemme for begge ægtefæller.

Stk. 8. Senest 1 måned efter generalforsamlingen udsendes referat til foreningens medlemmer.

Stk. 9. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, såfremt en fjerdedel af medlemmerne skriftligt kræver dette.

## **§ 5 Bestyrelse**

Stk. 1. Bestyrelsen består af 5 medlemmer og 2 suppleanter, der alle vælges for 2 år.

Stk. 2. På den ordinære generalforsamling vælges i lige årstal 2 medlemmer og i ulige årstal 3 medlemmer til bestyrelsen.

Stk. 3. På den ordinære generalforsamling vælges i lige årstal 1. suppleanten og i ulige årstal 2. suppleanten. I en situation, hvor en suppleant skal indtræde i bestyrelsen, indtræder 1. suppleanten før 2. suppleanten.

Stk. 4. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Stk. 5. Bestyrelsen varetager foreningens interesser.

Stk. 6. Beslutninger træffes ved afstemning. I tilfælde af stemmelighed, er formandens stemme udslagsgivende.

## **§6. Vedtægter**

Stk. 1. Ændringer i vedtægterne kan foretages på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, når mindst to tredjedele af de afgivne stemmer er for ændringerne.

-----

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 14. august 1965

Godkendt af Svallerup Sogneråd den 8. september 1965

Revideret ved generalforsamlingsbeslutning den 28. juni 1969, 27. juli 1983, 4. august 1996, 24. juli 2011 og 14. august 2016