

**Referat af
generalforsamling d. 27. august 2017 kl. 10:00 – 11:20,
fælleshuset, campingpladsen, Osvejen 30, 4480 St. Fuglede**

1. Valg af dirigent

Enstemmigt valg af Erik Andersen, der oplyste, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Der var 22 grundejere/ægtefæller/børn til stede.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden, Birgit Frederiksen, afgav bestyrelsens beretning, som det ses i bilag 1.

Beretningen blev godkendt uden kommentarer.

3. Fremlæggelse af regnskab

Det reviderede regnskab (se bilag 2) blev gennemgået af Jens R. Rasmussen på vegne af kassereren, Jørgen Levinsen, der havde meldt forfald.

Jens R. Rasmussen fortalte, at da man på forrige generalforsamling vedtog at ændre regnskabsåret fra '01-04 -- 31-03' til kalenderåret, har bestyrelsen vedtaget, at

- a) det indbetalte kontingent (for den gamle periode 1/4 2016 – 31/3 2017) forlænges til 31/12 2017 uden meropkrævning. Dvs. at ifm. overgang til nyt regnskabsår får alle $\frac{3}{4}$ års gratis medlemskab. Man kunne også have valgt, at lade kontingentet i overgangsåret kun dække $\frac{3}{4}$ år, men da der er rigeligt med midler på bankbogen, har bestyrelsen valgt den mere generøse model.
- b) Derfor vedlægges alene regnskab i år for perioden 1/4 2016 - - 31/12 2016 (3/4 år). Og dette regnskab har – jf. a) kun under halvdelen af kontingentindbetalingerne. Da resten er indbetalt i 1Q2017.

Der var ingen kommentarer, hvorefter regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår at fortsætte forsøgsordningen med afhentning/flisning af grenaffald 1 gang årligt i uge 44. Det er grenafskæring ikke skovning, grentykkelse max. 20 cm. Tidspunktet gør det muligt for grundejerne i tiden efter sommerferien at beskære og fælde træer, grenaffaldet lægges i skel mod vej, med den tykkeste ende af grenene mod vejen. Hvis grundejer ønsker at beholde træflisen, skal der sættes en seddel på.

Da Kalundborg Kommune er ophørt med afhentning, og da der er meget beplantning, som vedligeholdes ved beskæring, lægger flere grundejere affaldet i store bunker på grunden eller ved vejskellet, som skaber brandfælder. For at undgå dette foreslår bestyrelsen en fortsættelse en række år med grenafhentning/flisning.

Der var flere positive tilkendegivelser for forslaget, men det blev også fremført, at udgiften svarer til halvdelen af kontingentindbetalingen, og derfor er relativ stor.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning, som blev vedtaget enstemmigt.

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 250 kr., hvilket blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelse og suppleanter

På valg til bestyrelsen var Birgit Frederiksen, Tom Mønster og Mogens Schwensen. Birgit ønskede ikke at modtage genvalg, og Tom så gerne, at han blev afløst. Til gengæld var 1. suppleanten, Nanna Andreassen, villigt til at stille op.

Nanna Andreassen foreslog, at Svend Erik Damgaard (Odinsvej Øst 8) som nyt medlem

Mogens, Nanna og Svend Erik blev valgt til bestyrelsen uden modkandidater.

Da de forhenværende suppleanter begge nu var valgt ind i bestyrelsen, skulle der findes 2 nye suppleanter. Nanna foreslog Palle Arly Schreiner Kruse (Frejasvej 7); og flere pegede på Thomas Cramer (Odinsvej Vest 8). Thomas blev valgt som 1. suppleant og Palle som 2. suppleant.

7. Valg af revisor

Nuværende revisor Annette Christiansen blev genvalgt uden modkandidater.

8. Eventuelt

8a. Nabohjælp

Formanden fortalte, at bestyrelsen ønsker at indføre Nabohjælp, som et ekstra værn mod indbrud. Ordningen er gratis for den enkelte grundejer, som ved tilmelding får klistermærker til døre/vinduer/postkasse for at signalere, at grundejeren er tilsluttet Nabohjælp.

Grundejerne, som ønsker at tilslutte sig, kan danne mindre grupper af 6-8 parceller, som så gensidigt får information, når en fra gruppen ikke er i sit sommerhus. Vha. en simpelt app fortæller man gruppen, hvornår man er "på ferie" – altså væk fra sit sommerhus; så de andre i gruppen er opmærksom på evt. ubuden aktivitet i huset.

Jens fortalte, at der også opsættes skilte ved vejindkørslerne, som fortæller, at grundejerne er tilsluttet nabohjælp.

Birgit Frederiksen uddelte informationsmateriale om Nabohjælp og lovede, at alle også ville få det i deres postkasser.

8.b. Hjemmesiden – philipsdalsplantage.dk

En planlagt demonstration af foreningens hjemmeside måtte af tekniske årsager udskydes til næste år. Jens R. Rasmussen, som er webmaster, fortalte dog om hvad hjemmesiden kan og pointerede, at det er vigtigt, at alle holder deres egne data vedlige på hjemmesiden, da e-mails, telefon og hjemmeadresser altid tages fra hjemmesiden, når informationer skal sende ud, som fx indkaldelse til generalforsamling.

8.c. Grusbunkerne

Der var en del kritik af, at grusbunkerne er flyttet længere ud i svingene, hvilket gør det vanskeligere for store biler at komme rundt om hjørnerne. Det var den generelle opfattelse, at farten er sænket, og at de fleste kører pænt på vejene. Det blev foreslået, at bestyrelsen

kunne overveje at lave bump tværs over vejene, og så næste gang flytte grusbunkerne ind til siden.

Herefter takkede dirigenten for et godt møde; og formanden takkede dirigenten for et veludført arbejde.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Formand:	Mogens Schwensen (Odinsvej Vest 2)
Næstformand:	Nanna Andreasen (Odinsvej Øst 6)
Kasserer:	Jørgen Levinsen (Ved Kanalen 5)
Sekretær:	Jens R. Rasmussen (Odinsvej Vest 4)
Bestyrelsesmedlem:	Svend Erik Damgaard (Odinsvej Øst 8)

Medlemslisten kan ses på

<https://philipsdalsplantage.dk/bjergstrandgrundejerneindlognuvarende.asp>

Referent: Jens R. Rasmussen, 27-08-2017

Bilag 1.**Grundejerforeningen Philipsdals Plantage
Bjerge Sydstrand****Bestyrelsens beretning den 27. august 2017**

Ved generalforsamlingen den 14. august 2016 var der genvalg til bestyrelsen. Der blev igen opfordret til at pege på nye og yngre kræfter til bestyrelsen, for at sikre kontinuiteten i bestyrelsesarbejdet. Det er et fokus de kommende år. Heldigvis har vores grundejerforening det stille liv, hvor tingene bliver løst uden de store konflikter.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig, og bestyrelsesposterne blev fastholdt. Bestyrelsens sammensætning blev:

Formand Birgit Frederiksen, Ved Kanalen 9

Næstformand Carl Juul Jensen, Osvejen 43

Kasserer Jørgen Levinsen, Ved Kanalen 5

Sekretær Jens R. Rasmussen, Odinsvej Vest 4

Bestyrelsesmedlem Tom Mønster, Frejasvej 5

1. suppl. Mogens Schwensen, Odinsvej Vest 2, har deltaget i bestyrelsens arbejde
2. suppl. Nanna Andreasen, Odinsvej Øst 6

Næstformand Carl Juul Jensen, har ønsket at trække sig fra bestyrelsesarbejdet med virkning fra Påsken 2017 - efter 28 års indsats. Carl har igennem årene ydet et stort arbejde. Carl kan huske historien i grundejerforeningen og det har i flere situationer været gavnligt - og de mange timer familien opholder sig i sommerhuset har vi også gjort brug af ved viden om det daglige liv der er i området, herunder modtagelse af grus til vejene.

Bestyrelsen foretog ny konstituering ved bestyrelsesmødet i Påsken, dvs. Mogens Schwensen blev valgt til næstformand og Nanna Andreasen kom ind som 1. suppleant og dermed deltagelse i bestyrelsesmøderne.

Strandrensning

Den årlige strandrensning blev gennemført lørdagen efter Kr. Himmelfartsdag den 27. maj. Der var et talstærkt fremmøde der blev delt i 2 hold - dels til strandrensning og dels til vejvedligeholdelse. Herudover var der et hold hos Nanna Andreasen som smurte sandwich, som kunne indtages efter arbejdsindsatsen, suppleret med øl, vand, kaffe og kage – tak for indsatsen og husly Nanna – det var et hyggeligt socialt samvær der afsluttede dagens opgaver. Bestyrelsen oplevede det nye initiativ som succes og vil gentage det til næste år.

Strandrensningen havde fortsat sin værdi ved den fælles arbejdsindsats, det finkammer vores område for affald der indsamles.

Vi har stadig, hele året, vores affaldsstativer på stranden ved Odinsvej Vest og Ved Kanalen, og de bliver anvendt flittigt. Stor tak til Flemming Tandrup og Jørgen Levinsen for deres opsyn og tømning af stativerne.

Vedligeholdelse af veje

Vejvedligeholdelsen fik en ekstra indsats i maj 2017 – tillige med strandrensningsopgaverne. En stor hjælp var Aksel's havetraktor og vogn der blev læsset med grus fra bunkerne og et større hold af grundejerne (dem med de kraftige overarme) tog fat i skovl og rive, og alle huller på vejene fik et lag grus. Det var et godt fællesskab der arbejdede til gavn for alle.

Vejene ser ud til at kunne holde nogle år endnu, og derfor er det fortsat vigtigt at vedligeholdelsen fra den enkelte grundejer fastholdes, ved at lægge grus i evt. huller og lave små render for vandafledning når der står vand i hjulsporene. Når der hentes grus fra bunkerne på hjørnerne, opfordres der til at tage fra bagsiden, så bunkerne holder højde i forkanten noget længere tid.

Der indkøbes grus til vejvedligeholdelse maj 2018 - indkøbes hvert 2. år.

Bestyrelsens beslutning i 2014 om, at placerer grusbunker til vejvedligeholdelsen på hjørnerne fastholdes, så vejene kører mere vinkelret på hinanden (matrikelkort angivelsen). Det er selvfølgelig med viden om, at de store biler kører bunkerne flade, men vi kender ikke et alternativ. Bestyrelsen henstiller at grundejere og gæster respekterer bunkerne og undgår "påkørsel".

Hvis der er grundejere der kører for stærkt, er det vigtigt at den der konstaterer det tager fat i pågældende, så det bliver et fælles ansvar.

Bekæmpelse af hybenroser

Bestyrelsen takker for arbejdet med klipningen af hybenroserne på hele fællesarealet – det er blevet flot og det har vist en meget varieret vegetation på forstranden, hvor strandengen er på vej tilbage med flot flora og sommerfugle. Det må I meget gerne fortsætte med - og vi ved godt det er en evighedsopgave, men resultatet kan ses, det bliver mindre fra år til år. Toms havetraktor har holdt til mange slåninger og er blevet meget slidt. Derfor skulle der i år en større reparation til for at gennemfører klipningen – det klarede Villy, Odinsvej Øst 6. Det er fantastisk hvad fællesskabet kan bidrage med af ressourcer.

Slåning er det bedste middel til bekæmpelse af hybenroserne på forstranden, det er en enovasiv art der skal bekæmpes hvis andre vækster skal have en mulighed.

Hjemmeside

Nu har vores hjemmeside virket siden 2013, og den syntes at fungerer tilfredsstillende – om end der kun er ganske få, der bruger den. Derfor en opfordring til at den enkelte grundejer orienterer sig om information fra hjemmesiden.

Jens Rasmussen er web-master og klarer vedligeholdelsen af hjemmesiden. Tak for indsatsen til Jens.

Flisordning som forsøg

Det blev gennemført i grundejerforeningens regi og indenfor budgettet. Det kostede 6000 kr. for hele grundejerforeningen. Afhentningen og flisningen blev tidsmæssigt lidt forsinket, men en succes for dem der havde behov. Derfor vil bestyrelsen anbefale fortsættelse – er sat på som punkt på dagsorden til beslutning.

Landliggerudvalget

Erik Andersen arbejder for "os" i Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune, som repræsentant for område 3, Bjerger Sydstrand.

Det sydlige landliggerområde (hvor vores grundejerforening hører under) havde møde 24. september 2016, det er samarbejdet mellem landliggerne i kommunen og Kalundborg Kommune. Hvert andet år inviteres, på skift, henholdsvis det sydlige og det nordlige område. Desværre var det ikke muligt at deltage i mødet, så det var dejligt at der er kommet mødereferat der kan ses på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Det fremgår af referatet, at der er tildelt Blåt flag til Sukkerkanalen. Forespørgsel til kommunen om initiativer til fjernelse af sodaurt kunne ikke imødekommes, hybenroser behandles som almindelig kratvedligeholdelse (slås ved Sukkerkanalen), fjernelse af tang kan ikke imødekommes og fortsat ingen ny flisordning. Ridning på stranden og i sommerhusområdet er ikke tilladt fra 1.4. - 1.9.

Andet

På forrige års generalforsamling (2015) blev indgivet forslag om forskønnelse af Bjerger Sydstrand ved en ensartet skiltning, forslaget blev efterfølgende fremsendt til Kalundborg Kommune. Bestyrelsen har modtaget svar fra Kalundborg Kommune den 20.6.2017 (efter rykkere), hvor det viser sig det har været forelagt Teknik- og Miljøudvalget hhv. 19. marts 2016 og 8. juni 2017. Skiltning på private fællesveje i sommerhusområderne anses for at være grundejernes ansvar og der er ikke p.t. initiativer fra kommunens side på området.

Projektet med de kystnære havvindmøller i Jammerland Bugt er fortsat i fokus. (Et privat firma har søgt om opførelse af op til 80 kystnære havvindmøller i en højde på op til 240 meter, og en placering der kan gå ind til 4 km fra kysten.) Energistyrelsen har sendt VVM rapporten i myndighedshøring den 24. februar 2017, og er nu i gang med sagsbehandling af de modtagne høringssvar. Lige nu afventes hvornår den offentlige høring igangsættes, og der har været mange forventninger til tidspunktet f.eks. foråret 2017, men det er ikke igangsat endnu. "Beskyt Jammerland Bugt" er klar i god tid, så der kan afleveres høringssvar indenfor høringsperioden.

Grundejerforeningens bestyrelse har igen i år fremsendt bidrag til "Beskyt Jammerland Bugt" med 20 kr. pr. medlem, i alt 1120 kr.. Initiativtagerne i foreningen gør et kæmpe arbejde og forbereder nu indsamling af viden der kan bruges til modstand mod vindmøllerne, når der kan gives høringssvar. Derfor mangler de økonomi og alle jer grundejere opfordres til at støtte som personlige medlemmer. Adv. Brian Hebel-Andersen (grundejer ved Svallerup Nordstrand) repræsenterer fortsat alle de grundejerforeninger og privat personer der har tilsluttet sig hans gratis tilbud om at kæmpe imod projektet, alternativt få minimeret generne. Han er ihærdig ved indsats og dialog med myndighederne i form af skrift og møder – han sender løbende en status for vindmølle projektet.

Kalundborg Kommune har rettet henvendelse angående sanering eller renovering af legepladsen ved Osvejen 134, Ornum. Bestyrelsen har givet udtryk for anvendelse af legepladsen og en renovering ville bedre forholdene (det er eneste legeplads i strandområdet). Renoveringen er nu foretaget og den kan igen anvendes.

Fibernet i sommerhusområdet. Lokalrådet for Gørlev og firmaet Fibia har begge rettet henvendelse om der er interesse for fibernet ved Bjerger Strand. Det er rundsendt til samtlige i vores grundejerforening, så det var muligt at tilslutte sig individuelt. Bestyrelsen har vurderet, at det var den enkelte grundejer der skulle tage initiativ – hvis der var ønske om fibernet. Det kunne klart være en fordel for dem der bor helårs og sommerhus udlejere. For øvrige grundejere er der billigere muligheder.

Nabohjælp. Bestyrelsen har vedtaget at tilslutte sig Nabohjælp – det er gratis og bestyrelsen har fået tilsendt vejlednings materiale, som uddeles i dag til fremmødte og lægges i grundejernes postkasser. Under punktet Evt. vil jeg præsentere Nabohjælp.

Afslutning

Jeg vil slutte med at takke bestyrelsen for et godt samarbejde i årets løb og overgive beretningen til medlemmernes drøftelse.

Birgit Frederiksen

Formand, Ved Kanalen 9

DRIFTSREGNSKAB OG STATUS for Grundejerforeningen Philipsdal Plantage for perioden

1.april 2016 til 31.december 2016 (perioderegnskab)

Indtægter:		2015/2016
Indgåede kontingenter.....	kr.5.114,52	<u>kr.12.900,00</u>
Udgifter:		
Porto/gebyrer.....	kr. 337,00	kr. 352,00
Møder/generalforsamling.....	" 1.686,20	" 160,00
Kontingent "Beskyt "Jammerl.B"	1.120,00	" 1.120,00
Forsikring.....	" 695,56	" 0,00
Hjemmesiden.....	" 694,17	" 45,00
Vedligeholdelse veje.....	" 2.521,88	" 0,00
Flishugning.....	" 6.250,00	" 0,00
Jubilæumsfest.....	" 0,00	" 11.638,90
Græsslåning forstrand.....	" 0,00	" 1.000,00
	<u>Kr.13.304,81</u>	<u>Kr.14.315,90</u>
Periodens underskud	" 8.190,29	Årets underskud....." 1.415,90
	<u>Kr. 5.114,52</u>	<u>kr.12.900,00</u>

Status pr.31/12-16:

Aktiver:

Formue iflg. forrige status	Kr.34.856,62
Periodens underskud	" 8.190,29
Ny formue/bankbeholdning	" 26.666,33
	<u>Kr. 26.666,33</u>

Passiver:

Forudbetaling kontingent	kr.4.000,00
(2017 kr.2.750 – 2018 kr.1.000 – 2019 kr.250)	
Balance	<u>kr.21.916,33</u>
	<u>kr.26.666,33</u>

Gørlev, den 10. AUGUST 2017

Jørgen Levinsen

Kasserer

Anette Christiansen

Revisor

