

**Referat af  
generalforsamling i grundejerforeningen ”Philipsdals Plantage”  
d. 12. august 2018 kl. 10:00 – 11:30,  
fælleshuset, campingpladsen, Osvejen 30, 4480 St. Fuglede**

1. Valg af dirigent

Enstemmigt valg af Erik Andersen, der oplyste, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Der var 30 grundejere/ægtefæller/børn til stede.

2. Nabohjælp

Politibetjent Torben Christensen fra Sorø fortalte om elektronisk nabohjælp og om almindelig nabohjælp, som grundejerne med fordel kan anvende.

Der var stor interesse for, at grundejerforeningen laver klassisk nabohjælp, dvs. foreningen deles op i passende klynger, og grundejerne i klyngerne holder specielt øje med husene i egen klynge. Det blev vedtaget (se også bilag 1), at

- bestyrelsen opdeler alle grundejerne i passende klynger,
- bestyrelsen udpeger a priori en klyngetovholder, dvs. den der tager initiativ til at klyngen starter sit arbejde,
- deltagerne i klyngen giver tilladelse til, at de andre klyngedeltagere kan gå ind på deres grund for at se om alt er vel,
- det er selvfølgelig frivilligt, om man ønsker at blive i klyngen eller melde sig ud – evt. tilslutte sig en anden klynge.

3. Bestyrelsens beretning

Formanden, Mogens Schwensen, afgav bestyrelsens beretning, som det ses i bilag 1.

Erik Andersen, der er repræsentant for område 3 i Landliggerudvalget, uddybede formandens omtale af Landliggerudvalgets arbejde, og bad om input til Landliggerudvalgets arbejde. Generalforsamlingen fremkom med følgende forslag:

- Fartbegrænsning på Reersøvejen. Der var dog nogle, der mente, at de nuværende 40 km/h hastighedsbegrænsning på Osvejen er en unødigt begrænsning om vinteren, hvor der stort set ikke er nogen trafik.
- Del Osvejen og Reersøvejen op, så der kun er én fælles vognbane med cykelstier på begge sider
- Få kommunen til igen at sørge for grenafhentning/flisning. Erik Andersen og Mogens Schwensen vurderede, at dette forslag næppe har store chancer for at blive accepteret af kommunen.

Der var spørgsmål til Internethastigheden. Formanden fortalte, at hastigheden trådløst via YouSee (TDC) er meget høj.

Beretningen blev herefter godkendt.

#### 4. Fremlæggelse af regnskab

Det reviderede regnskab (se bilag 2) blev gennemgået af kassereren Jørgen Levinsen, der præciserede, at regnskabstallene for 2017 og 2016 ikke er sammenlignelige, da regnskabsåret er ændret fra 1/4-31/3 til 1/1-31/12

Der var ingen kommentarer, hvorefter regnskabet blev godkendt.

#### 5. Indkomne forslag

Grundejerne vedligeholder grundene med beskæring, og lægger affaldet i store bunker på grunden, som skaber brandfælder. For at undgå dette, foreslår bestyrelsen en fortsættelse en række år med grenafhentning/flisning i uge 44.

Det er grenafskæring ikke skovning, grentykkelse max. 20 cm. Tidspunktet gør det muligt for grundejerne i tiden efter sommerferien at beskære og fælde træer, grenaffaldet lægges i skel mod vej, med den tykkeste ende af grenene mod vejen. Hvis grundejer ønsker at beholde træflisen, skal der sættes en seddel på.

Der var mange positive tilkendegivelser for forslaget, men det blev også fremført, at en grundejer, som havde ønsket flis, ikke fik dette. En anden påpegede vigtigheden af, at affaldet ikke lægges ud til vejen før afhentningen.

Dirigenten satte herefter bestyrelsens forslag til afstemning, som blev vedtaget med 15 stemmer for og 2 imod.

#### 6. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog, at hæve kontingent fra 250 til 350 kr./år for grundejere med gyldig e-mailadresse; hvorimod grundejere uden e-mailadresse eller med en ikke fungerende e-mail adresse skal betale 450 kr. pga. de ekstra udgifter dette medfører

Kassereren fortalte, at nok har foreningen over 30.000 kr. som egenkapital; men når vejene næste gang skal renoveres, koster dette ca. 30.000 kr., så det er nødvendigt med den egenkapital. Grenafhentning koster ca. 6.250 og gruspåfyldning hvert andet år ca. 2.500; hvorfor der er behov for en kontingentforhøjelse. I øvrigt er foreningens kontingent meget lavt sammenlignet med andre grundejerforeninger i området.

Dirigenten satte herefter bestyrelsens forslag til afstemning, som blev vedtaget med 15 stemmer for og ingen imod.

#### 7. Valg af medlemmer til bestyrelse og suppleanter

På valg til bestyrelsen var Jens R. Rasmussen (Odinsvej Vest 4) og Jørgen Levinsen (Ved Kanalen 5). Jørgen ønskede ikke efter 30 år i bestyrelsen at modtage genvalg; hvorfor bestyrelsen foreslog 2. suppleanten Palle Kruse (Frejasvej 7).

Jens og Palle blev valg uden modkandidater.

Thomas Cramer (Odinsvej Vest 8) var parat til at fortsætte som 1. suppleant, og da den tidligere 2. suppleant (Palle) nu var valgt til bestyrelsen, blev Sven Skouby (ved Kanalen 2) overtalt til at stille op som 2. suppleant.

Thomas og Sven blev begge valg uden modkandidater

8. Valg af revisor

Da nuværende revisor Annette Christiansen (Frejasvej 18) ikke ønskede genvalg, meldte Jette Gøbel (Frejasvej 20) sig.

Jette blev valgt uden modkandidater.

9. Eventuelt*9a. Bænke ved stranden*

Det blev fortalt at bænkene trænger til istandsættelse/udskiftning. Formanden fortalte, at nye bænke er relativt dyre, og efterlyste en handy-man; hvorefter Thomas Cramer tilbød at reparere/udskifte bænkene.

*9.b. Skraldespande ved stranden*

Det blev oplyst, at skraldeposen ved Odinsvej Vest ikke blev tømt. Jørgen Levinsen tilbød at fortsætte med at tømme posen ud for Ved Kanalen og Noline Breton-Meyer tilbød at sørge for posen ud for Odinsvej Vest.

*9.c. Veteranbiltræf og flyvning*

Mogens Schwensen oplyste, at der 23/9 vil være et arrangement med veteranbiler ved Odinsvej Øst 11.

Det blev oplyst, at der også d. 26/8 er flystævne på Gørlev flyvestation.

Herefter takkede dirigenten for et godt møde; og formanden takkede dirigenten for et veludført arbejde. Formanden takkede også Jørgen Levinsen for de mange år, han har deltaget i bestyrelsesarbejdet som revisor og som kasserer.

- O -

Efter generalforsamlingen gennemgik Jens R. Rasmussen foreningens hjemmeside, og påpegede bl.a., at

- den enkelte selv skal vedligeholde egne data (telefon, hjemmeadresse, e-mail,...)
- bestyrelsen gerne ser, at så mange som muligt lægger et billede af sig selv op, så de andre beboere kan se, "hvem man er". Jens påpegede, at foreningens hjemmeside er lukket, så uvedkommende kan ikke se hverken billeder eller data om beboerne.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Formand:           | Mogens Schwensen (Odinsvej Vest 2)   |
| Næstformand:       | Svend Erik Damgaard (Odinsvej Øst 8) |
| Kasserer:          | Jens R. Rasmussen (Odinsvej Vest 4)  |
| Sekretær:          | Nanna Andreasen (Odinsvej Øst 6)     |
| Bestyrelsesmedlem: | Palle Kruse (Frejasvej 7)            |

Medlemslisten kan ses på

<https://philipsdalsplantage.dk/bjergstrandgrundejerneindlognuvarende.asp>

## Bestyrelsens beretning

Hjertelig velkommen til vores generalforsamling. Det er første gang jeg skal give en beretning. Det er ikke kun min beretning, men faktisk bestyrelsens. Tag godt i mod denne.

Det er ikke fordi vi holder mange møder eller samlinger i løbet af året. Et møde i Påsken, strandrensningen, møde i forbindelse med generalforsamlingen. Derfor håber bestyrelsen at elektronikken her kan hjælpe os med kommunikationen.

Referenten er igen i dag Jens. Jeg vil gerne gøre jer opmærksom på at det er nogle meget udførlige referater vi får. Det er få foreninger der har den type referater. Det giver de medlemmer der ikke er kommet til generalforsamlingen en god mulighed for at følge med. Tak for det Jens

### Information til medlemmerne

I samme ånd er informationsønsket fra bestyrelsen, derfor har vi prøvet at sikre os at alle får relevant information. Her har det været nødvendigt at kigge alle mailadresser efter. Det vil være et arbejde som til stadighed vil skulle foregå. Et yderlig tiltag er at I jeres mail får en påmindelse, hvis der skulle være lagt et indlæg ind på bloggen på hjemmesiden. Det kan godt virke som en "spam"-kilde. Det er ikke meningen, kun at vi har ønsket at gøre hjemmesiden mere levende og nærværende. Derfor er det også vigtigt, at vi alle vedligeholder de informationer om os selv, som er lagt på hjemmesiden. En del af dette er billeder af os selv. Vi fra bestyrelsen synes det er rart, at man kan få et billede på af ejeren. Hvis I gerne vil have hjælp til dette, vil vi herefter generalforsamlingen være klar med fotografiapparatet. Det skal understreges at I altid selv kan ændre billedet eller selv tilføje et.

### Grenafhentningen/flisning.

Vi havde lavet en aftale med Leif Christensen om flisningen. Desværre var flis-maskinen gået i stykker, så Bestyrelsen måtte rykke 2 gange førend grenene blev afhentet ultimo januar/primo februar.

Leif Christensen brugte 6 timer, men bestyrelsen fik regningen nedsat til 5 timer pga. forsinkelsen. Regningen lød så på 6.250 kr. inkl. Moms. En dyr løsning? Det kan altid diskuteres. Hvorfor kan vi ikke hver især selv klare afleveringen til genbrugen? I hvert fald er vi nødt til at hæve kontingentet hvis vi skal fortsætte. Dette var oppe på sidste generalforsamling og det var rimeligt at lidt under halvdelen af vores kontingent blev brugt til afhentning af grene.

I år har vi haft en meget varm og tør sommer, hvor den slags bunker er en brandrisiko. Bestyrelsen anbefaler at vi fortsætter denne ordning med indsamling ultimo året.

### Landliggerudvalget.

Erik Andersen sidder som vores repræsentant for Bjerge Strand, Ornum (område 3).

Den 29. juli havde Erik Andersen samlet grundejerforeningerne med formændene i spisen. Desværre kunne jeg ikke deltage, på trods af en tidligere accept. Heldigvis kender Erik vores grundejerforening godt, så vi var repræsenteret.

Der er stormøde 22. september i Kalundborghallerne. Her er hele bestyrelsen inviteret.

Emner som vores område 3 ønsker at få synliggjort for Kalundborg Kommune følgende:

- Plankerne i stigbordet i sukker kanalen, andet materiale end træ
- Vindmøllerne
- Genetablering af vejtavlen i den nordlige ende.
- Problemer omkring kloakservicen med en leverandør
- Grødsøkæring af siv ved den hvide bro
- Fartdæmpende foranstaltninger på Osvejen
- Tang på vores strand.

Dagsordner og referater vil komme til alle ejere gennem grundejerforeningen.

### Vindmøllerne.

Jammerlandbugt foreningen arbejder videre, som i nok har bemærket. Vores grundejer er medlem og støtter foreningen, men man bør også selv som boligejer melde sig ind. Det er desværre et paradoks at vi alle synes at vedvarende energi er godt, herunder vindmøller, men vi vil ikke have dem stående i vores baghave. Der er dog logik i dette. Teknologisk kan man placere vindmøllerne meget længere ude på vandet end de kystnære møller. Især når det er vindmølleparker med mange møller. Vores udsigt med solnedgangen vil blive spuleret. Det hjælper ikke at flytte dem 2 km længere ud på vandet, det er mindst 30 km længere ud. Jeg kan ikke kraftig nok anbefale at hver enkelt grundejer skriver under elektronisk på et forslag til Folketinget om en lovændring af disse kystnære møller. Vi har ind til den 17. august.

### Strandrensning og vej vedligeholdesdag lørdagen efter Kristi Himmelfartsdag.

Igen i år var vi samlet til en arbejdsdag. Det er utroligt flot at vi kan samle så mange til dette. Det er rigtig godt. I løbet af 3 timer har samlet skraldet, fyldt hullerne i vejen med grus, samt ikke mindst haft en hyggelig stund hos Nanna på Odinsvej øst nr 6, med hjemmesmurte sandwich og en kold øl, samt kaffe og kage. Det er tydeligt at her slår det sociale helt igennem med høj snak. I år havde bestyrelsen for øvrigt vedtaget at købe det mest velegnede grus til hul opfyldning. Jørgen Levinsen fik bestilt og leveret et par dage før. Det bliver spændende at se om det var en god og mere holdbar beslutning.

Igen i år var ca 25 personer der deltog. Lad os rose hinanden for dette. For øvrigt endnu bedre, det var ikke de samme 25 personer der deltog denne gang, nej halvdelen var andre deltagere, så jeg håber på at vi til næste år kan runde 30 deltagere, der er potentiale for det. Tak til Nanna for at stille huset til rådighed for arrangementet.

### Nabohjælp

Vi har i dag haft besøg her på generalforsamlingen af Politibetjent Torben Christensen. Han agiterede for nabohjælp. Jeg vil gerne slå et slag for dette. Ikke en nabohjælp som vi kender det fra vores private hjem, men en ordning hvor vi i klynger af nogle huse i løbet af vinteren kigger til hinandens huse, når vi alligevel er ude og se efter. Herefter vil man kunne skrive til hinanden at husene så ikke indbrudsramte ud osv. Dette ville give en tryghed for os ejere, men også et signal til indbrudstyvene, at her holder vi øje med hinandens huse. Der er lige frigivet tal at indbruddene i sommerhusene er faldet meget. 2000 om året i 2008 til 900 sidste år. Dette skyldes 2 årsager, fastboende har lys i vinduerne, samt en større udbredelse af nabohjælp. Så det hjælper. Men et indbrud er et for meget. Derfor synes jeg, man skal gå sammen 7-10 huse i grupper og holde øje med hinandens huse, når man alligevel er herude. Et stor hjælp uden den store forpligtigelse for den enkelte. Hvis man vil have hjælp til en organisering, kan man henvende sig til bestyrelsen.

Med dette vil jeg overgive beretningen til general forsamlingen.

Formanden på bestyrelsens vegne.

**DRIFTSREGNSKAB OG STATUS FOR GRUNDEJERFORENINGEN Philipsdal Plantage for perioden****1.januar 2017 til 31.december 2017**

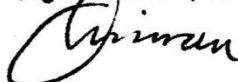
| <b>Indtægter:</b>            |                      | <b>perioden 1.april til 31.dec.2016</b> |
|------------------------------|----------------------|---|
| Indgåede kontingenter.....   | <u>kr.13.875,00</u>  | <u>kr. 5.114,52</u>                     |
| <b>Udgifter:</b>             |                      |   |
| Porto og gebyrer.....        | kr. 132,00           | kr. 337,00                              |
| Forsikring.....              | " 1.144,38           | " 695,56                                |
| Møder og generalforsamling   | 1.847,18             | " 1.686,20                              |
| Græsslåning forstrand.....   | " 2.000,00           | " 0,00                                  |
| Hjemmesiden.....             | " 694,17             | " 694,17                                |
| Kontingent "beskyt Jam.bugt" | 1.680,00             | " 1.120,00                              |
| Gaver .....                  | " 1.076,20           | " 0,00                                  |
| Vedligeholdelse veje.....    | " 0,00               | " 2.521,88                              |
| Flishugning.....             | " 0,00               | " 6.250,00                              |
|                              | <u>Kr. 8.573,93</u>  | <u>kr.13.304,81</u>                     |
| Årets overskud               | " 5.301,07           | " 8.190,29 (underskud)                  |
|                              | <u>Kr. 13.875,00</u> | <u>kr. 5.114,52</u>                     |

**Status pr.31/12-17**

| <b>Aktiver:</b>             |                      | <b>Passiver:</b>                |                      |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|
| Formue iflg. forrige status | kr. 26.666,33        | Forudbetaling kontingent        | kr. 4.000,00         |
| Årets overskud.....         | " 5.301,07           | (2018 kr.2.750 – 2019 kr.1.250) |                      |
| Ny formue/bankbeholdning"   | <u>31.967,40</u>     | Balance                         | <u>kr. 27.967,40</u> |
|                             | <u>kr. 31.967,40</u> |                                 | <u>kr.31.967,40</u>  |

Gørlev, den 30. JULI 2018

Jørgen Levinsen (kasserer)



Anette Christiansen (revisor)

