

Generalforsamling

Philipsdals plantage grundejerforeningen 11/8 2019 KL 10

Der var 22 grundejere tilstede

1. Erik Andersen valgt som ordstyrer
Generalforsamlingen var lovligt indvarslet
2. dagsordenen godkendt
3. bestyrelsens beretning godkendt
se bilag 1
der var en snak om bekæmpelses af hybenroser, dette vil blive et arbejdsområde for bestyrelsen
4. Regnskabet fremlagt at kassereren og godkendt
Se bilag 2
5. ingen indkomne forslag
punktet er åbent for ideer og forslag, dog kan intet vedtages under dette punkt
nabohjælpsordningen som er frivillig og tilpasset vores præmisser blev gennemgået se bilag 3
skraldespande ønsket genetableret ved borde/bænke langs kanalen, dette sendes videre til
landliggerudvalget
der blev orienteret om kørsel og overnatning på stranden, de store sten ved enden af Ved
Kanalen var skubbet væk, er genetableret
6. kontingent uændret 350kr. årligt med betaling i januar
forslag til buget 2020 fremlagt se bilag 2
7. valg til bestyrelsen
på valg er. Mogens Schwensen
Nanna Andreasen
Svend Erik Damgård
Alle blev genvalgt
Valg til 2. suppleant Svend Skouby blev genvalgt
8. Jette Gøbel blev genvalgt til revisor
9. Skiltningen på Osvejen ønskes mere ensartet af hensyn til helhedsindtryk
Der er foreslået en 2+1 vej af hensyn til trafiksikkerheden.
Skraldespandene ved vores grunde er ikke noget kønt syn- Kan vi gøre noget?
Hvilke arealer ejer grundejerforening ved stranden, Jens orienterede om et gammelt
udstykningsdokument, der siger vi ejer forstranden til vandkanten og at der skal tages skøde på
dette når 50% af grundene er solgt, bestyrelsen undersøger dette nærmere
Trampestien langs kysten skal have lov at passe sig selv
Stemning for at bibeholde generalforsamlingen i august, dette tages til efterretning

Referent Nanna

**Generalforsamling grundejerforening Philipsdal Plantage
11/8 2019**

Bestyrelsens beretning udføres af formanden

Kære Ejere/medlemmer

Det er altid en glæde at forelægge for jer, hvad der er sket det forløbende år. Egentlig skulle denne beretning omhandle 2018, vores regnskabsperiode, men den vil omhandle siden sidste generalforsamling.

Ved næste vedtægtsændring bør man overveje om generalforsamlingen skulle gennemføres i foråret. Derved vil regnskabet og foreningsåret passe bedre sammen.

Denne bestyrelse er næsten helt ny, på nær Jens Rasmussen, han har dog også fået en ny rolle, så det kan godt være, at vi endnu ikke er helt skolet til dette bestyrelses arbejde. Vi arbejder på det.

Der har været mange opgaver i det forløbende år, derfor deles denne beretning op i netop opgaverne/emner.

Kommunikationen mellem bestyrelsen og medlemmerne og mellem medlemmerne.

Dette har været det største emne, vi har arbejdet med. Vi ønsker at kunne kommunikere på 3 måder: almindelig mails, mails fra hjemmesiden, og gennem bloggen. Vi opdagede problemet, da vi skrev den 6/1 på blokken til medlemmerne, at kontingentet nu skulle betales senest 31/1 og at kontingentet jo var sat op ved sidste generalforsamling. Vi var flere der ikke fik/så beskeden fra kasseren. Derfor måtte vi gå i gang med rykker systemet. Her havde generalforsamlingen besluttet at ved for sen betaling skulle det koste gebyr. Da ikke alle fik beskeden, suspendede jeg rykker systemet. Selv efter anden besked var der nogle få, der stadig ikke havde fået besked og derved betalt. Derfor måtte kommunikationssystemet tjekkes igen. Det skete så i løbet af marts måned.

I var meget flinke til at svare OK1 Og OK2 på de informationer vi sendte. Tak for det.

Derved kunne jeg kontakte dem personligt, som ikke havde svaret, det skete henover foråret og sommeren.

Fejl er rettet, mails er ændret. Jeg håber og regner med, at det nu virker.

Jeg vil dog bede jer alle om at kigge de kontaktinformationer, vi har på jer på hjemmesiden, om det er de rigtige og eventuelt redigere. Det samme kan I selvfølgelig også gøre, hvis I hellere vil have nogle kontaktinformationer ændret. I må også meget gerne ligge billeder af jer på hjemmesiden.

Det er jer selv, der skal redigere jeres stamdata/kontaktinformationer. Vi vil selvfølgelig gerne hjælpe, men I skal helst selv.

Har I glemt jeres password er der på hjemmesiden, hvor I kan få det tilsendt. Hvis det så stadig ikke vil fungere, kan I maile til Jens, han kan herefter hjælpe. Det er sket for rigtig mange af os, eks. Måtte jeg skrive til Jens, der var kommet et pauseslag efter password på hjemmesiden, og dette kunne jeg jo ikke se. Det ville jo kun virke medanslaget på mellemrumstasten.

Havvindmøllerne

Generelt tror vi, at alle er for vedvarende energi, og for at vind er stor del af dette. Der er også nogle, som egentlig er for de foreslåede vindmøller ud fra det energimæssige. Som en sagde til mig, man kan jo ikke ændre den vej det blæser, men skal vi modarbejde? Foreløbig arbejdes der på at ændre "vindretningen".

Efter høringsfristen ultimo februar på VVM rapporten, indkom der over 500 indsigelser. På nuværende tidspunkt arbejdes der med disse, det skal undersøges om det er betydende og vigtige indsigelser.

Kalundborg kommune har tilkendegivet, at den ikke ønsker de vindmøller, der er foreslået. Lokale folketingspolitikere fra begge fløje (V og S) havde endog skrevet det på deres valgplakater ved valget i juni, at de er modstandere af møllerne og vil arbejde mod dem.

Planen er lige nu at flytte dem 2 km længere ud (til 5 km), og antallet er ændret fra 80 til 50, dette er i forhold til den oprindelige plan. Mange mener, at de slet ikke skal være der. De mener, at de skal meget længere ud på havet (hvor de ikke kan ses)

Høringssvarene beskriver bl.a. problemerne med udsigten, dyrelivet herunder fugletræk. Det kunne måske betyde, at der vil komme **færre** turister. Kalundborg kommune ønsker **flere** turister, og har bl.a. gennem stormøde anbefalet os sommerhusejere at forøge udlejningen af vores sommerhuse. Hvad det ender med vides endnu ikke. I medierne stod der i sidste uge skrevet, at den Svensk Miljøstyrelse også har skrevet en indsigelse mod møllerne pga. fugletrækket til og fra Sverige.

Blåflag, badevandskvalitet

I starten af sommeren kom der pludselig besked om, at det var farligt at bade ved Bjerger Strand. Der kunne ikke gives blå flag og man frarådede al badning. Det drejede sig dog om en gammel sag. Det drejede sig konkret om den offentlige strand med legepladsen, der hvor Brovejen kommer til Osvejen. Altså 2 km herfra. Vi har selv prøvet det for en del år siden. Vi mistede det blå flag ved sukkerkanalen i flere år. Der var en måling, der havde forhøjede bakterietal pga. en voldsom regnbyge, som gav kloakoverløb. Det var det samme, der var sket sidste sommer ved stranden ved Bjerger Sydstrand.

Godt der bliver holdt øje med vandkvaliteten. Konsekvenserne er dog at lidt voldsomme, der kan ikke gives blå flag 4 år efter en for høj måling.

Blå flag er en EU ordning, og hvis man skal beholde sit blå flag, må man heller ikke have løse hunde på stranden, eller ride med heste eller have kreaturer gående for tæt på stranden i sommerhalvåret. Der skal også være toiletter, parkering osv. En masse krav, som er lavet for at beskytte de badende gæster. Men det betyder at Kalundborg kommune altid vil få den slags problemer med de strandarealer der er i kommunen. Derfor er der startet en ny kvalitetsnorm op: Det blå punkt. "Et flag", en nordisk norm, der ikke er så restriktive som Blå flag. Det er en markering af, at her er et unikt strandområde, hvor naturen er i højsædet. Der er foreløbig 11 kommuner, der også vil bruge det blå punkt flag. Kalundborg er en af dem. Vi må se, hvad der sker fremover.

Grenafhentning:

I 2018 blev grene hentet i uge 44-45, så vi fik faktisk fået hentet 2 gange i 2018. Dette kan også ses i regnskabet. I 2018, efteråret, var der 28 ejere, der havde bunker ude ved vejen. Vi kan se, at der allerede nu er flere, der har lagt bunker ud. Vi fortsætter ordningen.

Dejligt at der er mange, der bruger denne ordning. I år vil vi igen sigte på uge 44 for afhentningen.

Nabohjælp, vores version.

Under pkt. 5 på dagsordenen til i dag vil vi offentliggøre bestyrelsens forslag til vores ordning. Ordningen ligger op ad beslutningen, som generalforsamlingen besluttede sidste år. Desværre er vi et år for sent ude. Der var en ejendom på Odinsvej Øst, der havde indbrud i vinter. Igen er det vigtigt at vores kommunikationsvej virker. Formanden vil opbygge mail tråde i september måned til alle de foreslåede grupper. Så kan I skrive til hinanden i jeres gruppe ud fra denne mailtråd. Det skal understreges, at det er helt frivilligt at deltage i ordningen. Vi håber, I synes ordningen er OK. Vi håber den vil komme til at fungere.

Landliggerudvalget

Her sidder Erik Andersen for vores grundejerforening, han er kontakten mellem kommunen og grundejerforeningerne. Kontakten til jer med de informationer, der kommer den vej vil blive udbygget i det næste år. En tak til Erik for dette arbejde.

Et punkt de har diskuteret er mængden af tang på stranden. Vi har ikke det store problem, men Bjerger Sydstranden har. Det har været i medierne de sidste uger. Borgmester Martin Dam er i dialog med ejere fra området. I første omgang skal de dog opbygge en grundejerforening, dog skulle Martin Dam have tilkendegivet, at der skulle findes en løsning. Bestyrelsen vil følge sagen tæt.

Affaldsopsamling og vejvedligeholdelsen

Affaldsopsamling på stranden lørdagen efter Kristi Himmelfartsdag var igen en stor succes. Det er fantastisk, at så mange møder op og deltager. Bestyrelsen ved godt at de 2-3 sociale timer bagefter kan være et stort arbejde for nogle, men vi ønsker at fastholde disse. Det sociale er vigtigt.

Der var ikke meget affald på stranden i år. Dette skyldes 2 årsager. For det første tror jeg, vi er mange, som hvis vi ser noget plastik eller lignende ligge og flyde, tager vi det med til vores skraldespande. For det andet havde en yngre klasse fra Kirke Helsingseskole taget på affaldsindsamlingstur på strandene i ugen før vores indsamlingsdag. De fjernede også en del og det kom os til gode..

Vejvedligeholdelsen ser også ud til at virke. Vejene ser bedre ud i år. Vi har nu 3 år i træk også vejvedligeholdt. Med trailer og 6 mand med skovle som fylder hullerne op. Det ser ikke ud til at vi behøver at købe nyt vejgrus før i 2021, men vi fastholder vores vejvedligeholdelse.

Der skal lyde en stor tak til Nico og Thomas Cramer-Petersen og Jørgen Levinsen for at skifte skraldeposerne ved vores adgangsveje til stranden.

Strandengen/forstranden

Strandengen skal vi det næste år have arbejdet med. Vi kommer til at finde en tilbagevendende ordning, som vi skal hvert 2.- 3. år skal gennemføre. Hybenbuske skyder op over alt. De skal slås. Der hvor Tom Mønster har gjort et stort stykke arbejde med slåning, flere gange årligt, gennem en del år, er det kun græsset der overlever. Tak til Tom for dette arbejde.

Det er bevis nok for bestyrelsen, vi vil arbejde med en tilbagevendende løsning på dette problem.

Vi vil nok arbejde på en manuel opgravning af hybenbuskene. Det vil være nærliggende at ligge det ind i forbindelse med affaldsdagen. Dette fordi vi ikke ønsker at ødelægge den rige strandflora vi har. I vil hører nærmere.

Nye bænke på diget ved stranden.

Som flere af jer har set har Thomas Cramer-Petersen lavet nye bænke til stranden ved begge veje. En stor tak for dette. Vi, min kone og jeg, har i år flere gange siddet på disse nye bænke og nyt solnedgangen over jammerlandsbugten, og vil selvfølgelig fortsætte så længe dette endnu er muligt...

Med dette vil jeg overlade beretningen til generalforsamlingen fra bestyrelsen.

Formanden

Rev. 05-01-2019

Bjerge Strand Regnskabsår 1/1-2018 - 31/12-2018

RESULTATOPGØRELSE

Omsætning

101 Kontingent

102 Renteindtægter

103 Øvrige indtægter

Omsætning i alt

Omkostninger

201 Bestyrelse

202 Medlemsmøder

203 Gebyrer, renteudgifter, porto o.l.

204 PR, web, afgifter o.l.

205 Kontorhold

206 Forsikringer

207 Kontingenter

208 Vedligehold veje

209 Vedligehold bevoksning

210 Øvrige omkostninger

Omkostninger i alt

Resultat

BALANCE

Aktiver

301 Bank

302 Tilgodehavender (debitorer)

Aktiver i alt

Passiver

401 Egenkapital

Årets resultat

402 Fremmedkapital

403 Skyldige omkostninger (kreditorer)

Passiver i alt

2018			
Budget	Saldi		Noter
14.000	14.000,00		1)
0	0,00		
	0,00		
14.000	0,00	14.000,00	
14.000		14.000,00	
2.000	995,24		
	929,05		2)
300	300,00		
700	699,16		
	0,00		
1.200	1.162,57		
2.000	1.680,00		3)
4.000	2.912,50		
8.000	18.500,00		4)
	0,00		
18.200	27.178,52	0,00	
-4.200	-13.178,52		
	19.188,88		
	0,00		
	19.188,88		
13.947	27.967,40		
-4.200	-13.178,52		
0	0,00		
0	4.400,00		5)
9.747	0,00	19.188,88	

NOTER

- 1) Alle grundejere har betalt kontingent for 2018
- 2) Strandrensning og generalforsamling
- 3) Jammerlandsbugtens venner (mod havmøller)
- 4) Grenafhentning x 2, da 2017-afhentningen først skete i 1Q18. Plus slåning af strandengen
- 5) Forudbetalt kontingent for 2019: 11, 13, 16, 17, 20, 24, 28, 33, 39, 42, 45, 46, 48; Forudbetalt for 2020: 42

Godkendt af bestyrelsen:

Mogens Schwensen

Svend Erik Damgaard

Nanna Andreasen

Palle Arly Kruse

Jens R. Rasmussen

Revisorpåtegning:

Revisor Jette Gøbel

Nabohjælp for Grundejerforeningen Philipdals Plantage

Forslag fra bestyrelsen til gruppeinddelingen:

Nabohjælp grupper:

		ialt
Gruppe 1: Odinsvej Vest		9 huse
Gruppe 2: Ved Kanalen og Osvejen	6+2 huse	8 huse
Gruppe 3: Frejasvej nr. 1-8		8 huse
Gruppe 4: Frejasvej nr. 9-16		8 huse
Gruppe 5: Kæruldvej nr. 8, 10 og 12 og Frejasvej nr 17-22	3+4huse	7 huse
Gruppe 6: Odinsvej Øst nr. 1-8		8 huse
Gruppe 7: Odinsvej Øst nr. 9-16		8 huse

Forhold og arbejdsopgaven:

Bestyrelsen har ikke hørt om at der er dannet nogle grupper, derfor dette forslag for nabohjælpsgrupper. I lavsæsonen, når man kigger sommerhuset efter, går man en tur i området og observere om alt ser OK ud i egne gruppe. Man kan eventuelt gå rundt om huset, hvis gruppen er blevet enige om dette. Ved unormale forhold kontaktes ejeren.

Hver gruppe kan lave egne regler. Hvis dette sker, vil bestyrelsen gerne vide hvilke regler.

Formanden laver mailgrupper for hver enkel gruppe.

Det er *frivilligt* at deltage i en gruppe. Ved eventuelle gruppe ændringer gives besked til formanden.

På bestyrelsens vegne

Mogens Schwensen