



**Generalforsamling for  
Grundejerforeningen Philipsdals plantage  
Søndag 9. august 2019 kl. 13.00  
BEMÆRK TIDSPUNKTET !!!  
DK Camp campingpladsen, Osvejen 30, fællesrummet**

Den endelige dagsorden

Dagsordenen ifølge vedtægterne.

1. Valg af dirigent  
Bestyrelsen foreslår Erik Andersen  
**Erik Andersen valgt**
2. Godkendelse af dagsordenen  
**dagsorden godkendt**
3. Bestyrelsens beretning givet af formanden  
**beretningen godkendt og vedhæftet som bilag 1**
4. Fremlæggelse af regnskab. Jens Rasmussen fremlægger regnskabet.  
Revisorgodkendt regnskab kan ses på vores hjemmeside, det vil blive lagt op i bloggen senest den 4/8.  
**regnskab godkendt**
5. Indkomne forslag. Der er ikke indkommet nogen forslag.  
**ingen**
6. Fastsættelse af kontingent. Kasseren fremligger bestyrelsens forslag om uændret kontingent.  
**kontingent fastholdes**
7. Valg af medlemmer til bestyrelse samt af suppleanter. Ifølge vedtægterne skal der i lige år vælges 2 medlemmer og 1. suppleanten. Følgende er på valg:  
Bestyrelsen: Jens Rasmussen og Palle Kruse  
Begge er villige til at genopstille.  
og  
1. suppleanten. Thomas Cramer-Petersen og 2. suppleanten Sven Skouby er villig til at genopstille  
**Jens og Palle begge genvalgt, begge suppleanter genvalgt**
8. Valg af revisor. Jette Gøbel er villig til at genopstille.

Jette genvalgt

## 9. Eventuelt.

Forslag: næste års generalforsamling er den 8/8 2021.

- skal vi som grundejerforening være medlem af "Foreningen for Bjergesyndstrand"? der blev debateret for og imod og stemningen var overvejende imod
- vejvedligehold ,der skal fremadrettet arbejdes med om, vi kan gøre noget ifh. vejens hældning? Bestyrelsen skal også finde løsningsforslag til fartdæmpende foranstaltning, indhente priser osv.
- hjertestarter. vi undersøger muligheder
- vi skal forsat være medlemmer af Beakyt Jammerland bugt"
- der sættes kæder med kodelåse op for enden af vejen Ved Kanalen og Odinsvej vest
- vedtægtsændringer for at kunne flytte generalforsamling til foråret, tages på næste års generalforsamling
- nytænkning af gebyrstørelse ved rykkere
- vinderen af årets konkurrence på hjemmesiden blev Birgit Mikkelsen, Kæruldsvej 10
- orientering om affaldshåndtering

således refereret af Nanna

**Generalforsamling grundejerforening Philipsdal Plantage  
9/8 2020**

Bestyrelsens beretning udføres af formanden

Det er altid en glæde at forelægge for jer, hvad der er sket det forløbende år. Beretningen vil omhandle siden sidste generalforsamling.

Der har været mange opgaver i det forløbende år, derfor deles denne beretning op i netop opgaverne/emner.

**Kommunikationen mellem bestyrelsen og medlemmerne og mellem medlemmerne.**

Vi havde dette punkt ved sidste års generalforsamling. Vi skal sikre os, at der hele tiden er "hul igennem" mellem bestyrelsen og medlemmerne. Hjemmesiden er en af vejene, men hjemmesiden fungerer kun, hvis vi hver især vedligeholder vores oplysninger. Derfor er det **vigtigt**, at I selv kigger efter informationerne mindst en gang om året. Vi har derfor besluttet, at der ved generalforsamlingen vil være en lodtrækning mellem de medlemmer, der har været på hjemmesiden og kigget deres informationer efterfølgende og trykket på "GEM". Den første lodtrækning vil være i år.

Dette emne går lige over i næste emne.

**Kontingentbetaling til tiden.**

Der er ingen i bestyrelsen, der ønsker at udsende rykkergebyr. I vedtægterne står der tydeligt at rykkergebyret koster et ½ års kontingent. Om det er et stort beløb eller ej, er meget individuelt, hvad man synes. Men vi måtte udsende rykkere til 9 medlemmer i år. Det er vi frygtelig kede af, at vi var nødt til at gøre dette jf. vores vedtægter. En stor ros til alle 9 ejere, de har betalt kontingent og rykker. Tak for det.

Bestyrelsen vil helst være fri for at rykke. Jeg vil derfor varmt anbefale, at man laver PBS betaling.

Fristen er betaling inden 31/1. Vi vil fra bestyrelsen gøre meget mere opmærksom på fristen i de kommende januar'er end vi tidligere har gjort.

Disse påmindelser/rykkere sendes jo igennem jeres informationsveje, som er på hjemmesiden. Derfor er det vigtigt, at bestyrelsen faktisk sender mails/blog osv. til de rigtige adresser. Derfor igen - hjælp os med at opdatere jeres informationsveje. Hvis man skal have hjælp til dette, er vi nogle i bestyrelsen, der gerne vil stå til rådighed.

**Havvindmøllerne.**

Det er åbenbart også et punkt, vi skal have på beretningen hvert år. Der kommer jævnligt artikler i medierne. Senest – for få uger siden – blev der igen sået tvivl om VVM rapportens rigtighed. Den påstås forkert omkring i visse fakta, især omkring dyrelivet. Ud over os der er medlem af foreningen "Beskyt Jammerland bugt", er vores grundejerforening det også.

Jeg tror ikke, der er nogen af os, der er imod vindmøller, generelt ønskes vindmøllerne bare flyttet ud på havet og ikke i kystnære områder.

Overskriften var "Fugle-observationer overrasker forskere". Det drejer sig om edderfugle. Her peges på konflikten mellem hensynet til naturen og udnyttelsen af vindressourcerne.

Loven om de kystnære møller blev vedtaget i 2012, og efter flere borgermøder en masse skrivelser, bl.a. over 400 indsigelser mod VVM rapporten, er der stadig en længere vej inden projektet bliver startet. Måske først i 2025-2026. Vi må væbne os med tålmodighed i flere år endnu.

**Grenafhentning:**

I 2019 blev grenene hentet i uge 44, det vil vi satse på sker igen her i 2020. Vi kan se, at I er i gang med at beskære træer, og har lagt bunker ud til vejen. Dejligt at I benytter ordningen.

### **Fibia:**

Jeg tror at alle nu har fået lagt kablet ind til huset. Og vi har fået gravetop på vores veje. Håber ikke det givet nogen af jer gener.

Jeg kan se på antallet af flag, at der er mange der er tilmeldt, jeg håber ikke, vi bliver skuffet. Der har på sydstrandens facebookside været skrevet om problemer med et ustabil internet, samt problemer med TV. Jeg regner med, at det er opstartsproblemer.

Dette har været en proces, der næsten har varet lige så længe som processen med vindmøllerne.

Nu ser det ud til, at vi endelig får en ordentlig internetforbindelse.

Installationen i vores huse vil ske i de næste måneder. Jeg er selv blevet adviseret, at det sker den 24. på Odinvej Vest. Nu må vi se.

### **Nabohjælp, vores version:**

Det er vigtigt at man informerer naboerne hvis man har haft indbrud. Over 70% af indbruddene sker, hvor der tidligere er sket indbrud. Vores Nabohjælp-grupper er etableret. Når I går på hjemmesiden og trykker under "Grundejere" findes linket "Nabohjælp". Hvis I skriver en besked der, vil de 7 andre i gruppen og formanden få beskeden - ingen andre. I skal selv i hver gruppe forventningsafstemme, hvordan I vil bruge jeres grupper. Igen vil jeg understrege, at det er frivilligt at deltage i vores Nabohjælp. Men jeg vil opfordre jer til at mødes kort og bliver enige, hvad I hver især gør. Eks. SKAL man, når vi kommer til vinteren gå en tur for at se, om der er noget mistænkeligt at se. Skal man gå ind hos hinanden eller er det hvis man ser noget mistænkeligt?

I har nu forummet hvor I kan skrive, at der ikke var noget mistænkeligt. Hvis man ser noget, synes jeg man skal ringe til ejeren med det samme. Og så kan ejer jo skrive på hjemmesiden.

Håber at I føler, at det er en hjælp.

Bestyrelsen vil i løbet af efteråret opsætte skilte om Nabohjælp på vores veje.

### **Landliggerudvalget**

Igen i år vil jeg sende en tak til Erik Andersen for hans deltagelse i Landliggerudvalget. Han er endda formand for område 3.

Landliggerudvalget er et udvalg med en hvis gennemslagskraft til kommunen.

Det kan vi se på Osvejen. På sidste årsgeneralforsamling blev hastigheden på vejen diskuteret, et forslag om at ændre Osvejen til en 2+1-vej blev foreslået. Det blev bragt op på stormødet for ejerne i september, blev kommunen foreslået dette. I løbet af foråret blev det så effektueret. Man må sige, at det har nedsat hastigheden. Desværre er ikke bilister klar over, hvordan man kører på denne vejtype.

Man kører midt på vejen, når der ikke er nogen modgående trafik. I den situation kører man så ud i siden bag stregerne, hvis der ikke kommer nogen gående eller cyklister. Efter passagen af modgående bil kører man igen ud på midten af vejen. Denne vejtype har sænket hastigheden væsentligt.

Vi vil i dag bruge punktet Eventuelt til forskellige informationer. Bl.a. omkring landliggerudvalgets arbejde, og herunder om forslag til stormødet den 19. september.

### **Affaldsopsamling og vejvedligeholdelsen**

Coronaen var lige ved at aflyse vores affaldsindsamling.

Men nej vi ændrede konceptet tilbage som i gamle dage. Vi mødtes på stranden – med den korrekte afstand til hinanden- og samlede affaldet sammen.

Der kom over 20 af jer ejere til denne arbejdsdag på trods af Corona. Tusinde tak for det. I er garanten for succes på disse arbejdsdage. Efter arbejdet var der selvfølgelig en forfriskning.

Der var også et vej hold, der fyldte hullerne op.

Der havde allerede været 3 hulopfyldninger. Svend Erik og Jeg gjorde det i efteråret, og Svend Erik gjorde det selv i det tidlige forår. I efteråret fyldte vi også op med skærver, dette for at undgå de store huller. Endelig var der et ungt par, der havde fået "Corona-kuller". De fyldte huller op i den østlige del af vores grundejerforening. I har måske lagt

mærke til at vores grusbunker er vokset lidt her i foråret. Vi ved ikke hvor gruset kommer fra, men mener, det er Fibias gravehold der har brugt vores depoter som bunke holder. Det ser ud til, at vi har "tjent" på det. Vi håber, vi igen til næste år kan genskabe vores sociale del af denne arbejdsdag.

Der skal også lyde en stor tak til Nico og Thomas Cramer-Petersen og Jørgen Levinsen for at skifte skraldeposerne ved vores adgangsveje til stranden. Der er ingen tvivl om at disse skraldespande er med til at der næsten ingen affald er på vores strand.

### **Strandengen/forstranden**

Strandengen er vores "ømmе tå". Vi havde intention om, at i år skulle vi have fundet metoden til at styre hybenbuskene. Det er jo en invasiv plante og skal bekæmpes på samme måde som f.eks. Bjørnekloen. I sidste års beretning havde vi intentioner om, at vi kunne gøre noget i forbindelse med vores affaldsindsamling. Desværre har vi i bestyrelsen ikke haft tidsmæssig mulighed for at finde en løsning.

Vi vil prøve igen op til næste år at finde en holdbar løsning på vores Hybenplanter på strandengen. Tom Mønster har gennem flere år slået en del af græsengen med en havetraktor. Desværre kunne traktoren ikke holde til arbejdet. Tom mener arealet skal slås op til 4 gange årligt. Bestyrelsen har på stående fod ikke den endelige løsning. Vi vil bruge vinteren til også at finde den rigtige løsning til dette problem.

Med dette vil jeg overlade bestyrelsens beretning til generalforsamlingen.

Mogens Schwensen

Formand