



**Generalforsamling for  
Grundejerforeningen Philipsdals plantage  
Søndag 8. august 2021 kl. 10.00  
DK Camp campingpladsen, Osvejen 30, fællesrummet**

## REFERAT

Antal deltagere: 23

1. Valg af dirigent  
Bestyrelsen foreslår Erik Andersen.  
**Erik Andersen, Ved Kanalen 9, blev valgt**
2. Godkendelse af dagsordenen.  
**Godkendt.**
3. Bestyrelsens beretning givet af formanden (se bilag)  
**Beretningen blev godkendt.**
4. Fremlæggelse af regnskab. **Kasserer Jens Rasmussen fremlagde regnskabet.**  
**Revisorgodkendt regnskab kan ses på vores hjemmeside.**  
**Regnskabet blev godkendt.**
5. Indkomne forslag. Der var ikke indkommet nogen forslag inden fristen den 1/7.  
**Intet.**
6. Fastsættelse af kontingent. Kasserer fremligger bestyrelsens forslag om uændret kontingent.  
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 350,- pr. parcel.  
**Kontingentet blev fastsat til 350,- kr.**
7. Valg af medlemmer til bestyrelse samt af suppleanter. Ifølge vedtægterne skal der i ulige år vælges 3 medlemmer og 2. suppleanten. Følgende er på valg: Mogens Schwensen, Sven Erik Damgaard og Nanna Andreasen. Mogens Schwensen og Svend Erik Damgaard er villige til at genopstille. Nanna Andreasen kan ikke vælges pga. fraflytning. Bestyrelsen indstiller Sven O. Skouby, Ved Kanalen nr. 8.  
**Mogens Schwensen, Odinsvej Vest 2, Svend Erik Damgaard, Odinsvej Øst 8 og Sven O. Skouby, Ved Kanalen 8, blev valgt.**  
Valg af 2. Suppleant. **Susan Otte, Odinvej Vest 1, blev valgt.**
8. Valg af revisor. Vores nuværende revisor er Jette Gøbel, som er villig til at genopstille. Bestyrelsen anbefaler dette. **Jette Gøbel, Frejasvej 20 blev valgt**

9. Eventuelt.

**Følgende emner blev diskuteret:**

- Landliggerudvalgets arbejde det sidste år ved Erik Andersen
- Servitutterne i vores område. Særligt byggelinjerne, træfældning og Plantagens udseende på vores grunde. Herunder forbuddet mod at lave hegn udført i afskåret træer og grene. Dette pga. brandfaren.
- Forsøgsordningen med opfræsning af vejene øst for Osvejen.
- Vedtægtsændringer ved næste generalforsamling omkring vores generalforsamlings placering og flytning af tidspunktet for forslag til generalforsamlingen samt gebyrstørrelsen ved for sen betaling.
- Ønske om fodstøtte på bænken udfor Ved Kanalen.
- Nabohjælp, vores ordning. Herunder skiltningen ønskes.
- Forslag om lettere bespisning ved generalforsamlingen
- Hjertestarter i vores område, herunder førstehjælpskursus og dens placering.
- Hastigheden for bilerne på vores veje. Ønsket er KØR LANGSOMT (max. 20 Km/t)

Næste års ordinære generalforsamling er den 7. august 2022 kl. 10.00

**Dirigenten takkede for god ro og orden, og gav ordet til formanden.**

**Formanden takkede Erik for ledelsen af generalforsamlingen og takkede de fremmødte for mødet.**

**BILAG: Generalforsamling Grundejerforeningen Philipsdal Plantage**  
**8/8 2021**

Bestyrelsens beretning udføres af formanden

Dette er anden beretning til generalforsamlingen under Coronaen. Men igen i år vil jeg ikke omtale denne epidemi meget i beretningen. Dog vil jeg her i indledningen dog sige at Coronaen har haft den betydning, at vi har fået mange nye ejere af sommerhuse på vores veje. Det er glædeligt at flere yngre har fået øjnene op på glæden ved et sommerhus, og især når man bliver begrænset i at rejse ud i verden.

En stor velkomst til alle jer nye ejere.

Beretningen vil omhandle, hvad der er sket siden sidste generalforsamling. Det er desværre lidt skævt i forhold til regnskabsåret, men ligger mere i tråd med, hvad vi har i vores hukommelse.

### **Bestyrelsesændring.**

Der sket ændringer i bestyrelsen i det sidste år. Nanna Andreasen, Odinsvej Øst, vores sekretær gennem de sidste 4 år har solgt sit hus, og er fraflyttet området, og kan derfor ikke blive ved med at være medlem af vores grundejerforening og derfor trådt ud af bestyrelsen. Thomas Cramer-Petersen, Odinsvej Vest som var 1. suppleant er derefter indtrådt i bestyrelsen som fulgyldigt medlem. Det betyder samtidig at Sven O. Skouby nu er vores 1. suppleant.

Den nye bestyrelse efter i dag, kan I jo alle her til generalforsamlingen, være med til at præge ved det kommende bestyrelsesvalg i dag.

### **Vejvedligeholdelse.**

Ved vores bestyrelsesmøde i april vedtog vi at prøve en op fræsning, samt yderlig påfyldning af stabilgrus af vejene i den forbindelse. Som forsøg valgte vi Odinsvej Øst. Begrundelsen var bl.a. fordi svinget hvor Frejasvej starter, altid er meget hullet. Det er også stedet, som meget hurtigt igen efter vores årlige vejvedligeholdelser bliver hullet.

Resultatet på nuværende tidspunkt ser rigtig godt ud. Vores tanke var, at vi vil få gjort det samme med Frejasvej og Kæruldvej til næste år. Dog igen som en forsøgsordning.

Vi ønsker også at få en fastpris på vejvedligeholdelsen i årene frem. Når prisen foreligger vil det komme på dagsordenen til generalforsamlingen, herved kan I medlemmer bestemme, hvad vi skal arbejde med fremover.

### **Strandrensning og vejvedligeholdelse 2021.**

Det var noget af en forskrækkelse vi fik i år. Ikke på grund af store mængder affald men på grund af at Svend Erik Damgaard, vores medlem i bestyrelsen og "strandfoged" ved arrangementet faldt om på Stranden med et hjertestop. Til alt held var der flere kompetente deltagere ved arrangementet der gik i gang med genoplivningen af Svend Erik. Samtidig kom flere hjerteløbere, flere ambulancer, akutbilen og en lægehelikopter. Fra os alle skal der lyde en tak til de personer, der er skyld i det lykkelige udfald, der kom af arbejdet. Resultatet af den hurtige indsats kan vi i dag se her i salen. Tak. Jeg synes, vi skal give hinanden en hånd for dette super arbejde og gode udfald.

Stranden blev selvfølgelig ikke rensat den dag, og hullerne i vejene (på nær Odinsvej Øst som jo er opfræset) blev ikke fyldt op. Men pyt med det, det når vi næste år

Vores sociale del af vores strandrensnings aktivitet vil bestyrelsen arbejde med en anden placering. Nanna Andreasens flytning gør at bestyrelsen skal finde et nyt sted for den del af arrangementet. Hvis der er nogen, der kan afholde denne 2 timers aktivitet, må man meget gerne melde sig til den kommende bestyrelse.

### **Kontingentbetaling til foreningen.**

Ved sidste generalforsamling blev vi orienteret omkring muligheden for PBS-betaling af grundejerkontingentet. Derfor gik bestyrelsen i gang med at arbejde frem mod brug af også den betalingsmodel. Der var debut på dette allerede i år, og en stor del af jer grundejere, mere end 2/3 af medlemmerne valgte denne metode. Vi har fastholdt påmindelserne i januar, for at undgå rykkergebyrer, som vores vedtægter tilsiger. Tak til alle jer, der hjælper os med at finde den bedst mulige opkrævningsmetode, med størst mulig "nemhed" for os alle.

### **Grenafhentning**

Vores grene blev afhentet som sædvanligt i efteråret.

Ordnningen blev i sin tid indført, for ikke vi skulle have bunker hele sommeren på vores grunde, disse kunne udgøre en brandfarlighed.

Ordnningen er til afklip, og ikke hele skovninger. Det er også sådan ordningen bliver brugt.

I år blev den brugt af 30 grundejere, hvilket igen svarer til ca. halvdelen af medlemmerne i grundejerforeningen. Bestyrelsen indstiller til grundejerforeningens medlemmer at ordningen indtil videre stopper med udgangen af dette år. Det betyder dog, at der igen i år, i uge 44 vil blive afhentet afskåret grene. Bestyrelsen ønsker at få en abonnementspris på grenafhentning gerne sammen med op fræsning af vejene øst for Osvejen.

### **Havvindmøllerne.**

Det er åbenbart også et punkt, vi skal have på beretningen hvert år. Der kommer jævnligt artikler i medierne. Det sidste år har der i den lokalepresse været over 15 artikler, og her senest – i torsdags – blev der igen sået tvivl om VVM rapportens rigtighed. Den påstås forkert omkring i visse fakta, især omkring fuglelivet.

Energiselskabet forventer dog at havmøllerne kan bygges fra starten af 2023. De forhandler med flere vindmøllefirmaer om levering af møllerne, dog under forudsætning af tilladelsen til byggeriet kommer.

Kalundborg Kommune har klaget, som er blevet afvist af Energistyrelsen. Kommunen er ikke personligt ramt af byggeriet af vindmøllerne.

Beskyt Jammerland Bugt er ikke tilfreds med den VVM rapport, der kom i 2019. De mener der er store mangler omkring fuglelivet, bl.a. edderfuglene. Sveriges natur- og miljøstyrelse har også sagt nej til vindmøllerne pga. raste muligheden for edderfuglene.

European Energy A/S kommer med ændringer til VVM rapporten i slutningen af året 2021, og mener de har etableringstilladelse til mindst 40 vindmøller ved udgangen af 2022.

Det ser ud til, at det sidste der kan stoppe vindmøllerne, er hvis tillægget til VVM viser, og herunder høringsfristen, som der efterfølgende skal være, viser at det ikke er godt med byggeriet. VVM rapporten udarbejdes af European Energy i samarbejde med Energistyrelsen.

Ud over os, der er medlem af foreningen "Beskyt Jammerland bugt", er vores grundejerforening det også.

### **Nabohjælp, vores version:**

Netop fordi der er kommet mange nye ejere til, vil jeg tillade mig her at kort fortælle om vores Nabohjælp.

Vi har nærmest en omvendt ordning. Vi fortæller ikke vores naboer, når vi tager på ferie, men derimod hjælper hinanden med at holde øje med hinandens sommerhuse, når vi netop er hjemme.

Vi har opdelt alle vores medlemmer i nabogrupper, som så selv bestemmer, hvordan man ønsker at få sin nabo hjælp. Grupperne er typisk opdelt efter vejene. Jeg, som formand, er dog medlem i alle grupper.

Gruppeinddelingen kan findes på hjemmesiden. Her kan man hurtigt, ved at trykke på en "knap" skrive til alle i ens gruppe, hvorved beskeden, gennem mail, når ud til alle i gruppen. Det er kun jeres gruppe og formanden, der får beskeden. Jeg vil igen understrege at det er helt frivilligt at deltage i vores Nabohjælp.

Grupperne skal selv i hver gruppe forventningsafstemme, hvordan I vil bruge jeres grupper.

Jeg håber, at de grupper der har fået nye ejere har fortalt om ordningen. Man er selvfølgelig velkommen til at kontakte mig, hvis man ønsker yderlig forklaring eller hjælp til at henvende sig til alle i gruppen.

De fleste indbrud sker om vinteren hvor sommerhusområder typisk ligger øde hen. Derfor vil jeg opfordre jer alle til, hvis I ser noget mistænkeligt, at skrive til alle i jeres gruppe. Hvis man har set noget, synes jeg man også skal ringe til ejeren med det samme.

I vinter var der et sommerhus, der havde besøg, men da huset var beboet på tidspunktet, forsvandt de/den person fra huset.

Bestyrelsen håber at I føler at ordningen er en hjælp.

### **Landliggerudvalget**

Jeg vil gerne sende en tak til Erik Andersen for hans aktive deltagelse i Landliggerudvalget. Han er jo formand for område 3. Landliggerudvalget er vores talerør til kommunen. Jeg håber at Erik vil fortælle hvad der har været på Landliggerudvalgets spiseseddel det sidste år under Eventuelt senere i dag.

### **Strandengen/forstranden**

Jeg kunne også have skrevet bekæmpelse af Hybenrosen. Hyben er en flot blomst, men den breder sig hurtigt, og da den er en invasiv art skal den bekæmpes, holdes nede. Dette på samme måde som Japansk Pileurt og Bjørneklo.

Bestyrelsen har på nuværende tidspunkt en aftale med et af vores medlemmer om en mild form for op fræsning af strandengen her i efteråret.

Med dette vil jeg overlade bestyrelsens beretning til generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne

Mogens Schwensen

Formand