



**Referat af generalforsamling for
Grundejerforeningen Philipsdals plantage
Søndag 7. august 2022 kl. 10.00
DK Camp campingpladsen, Osvejen 30, fællesrummet**

Dagsordenen ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Erik Andersen

Erik Andersen blev valgt som dirigent og takkede for valget.
Dirigenten erklærede generalforsamlingen rettidigt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning givet af formanden. (udleveres på mødet)

Formanden fremlagde beretningen.

Der kom spørgsmål til

- punktet om grenindsamling. Formanden forklarede, hvorfor afhentningen historisk er lagt i uge 42, og hvorfor den nu bliver lagt i marts i stedet for. Næste afhentning bliver i marts 2023.
- punktet om vejvedligeholdelse: der var ros til ordningen og ønske om, at man fortsat kunne finde midler til ordningen. Bestyrelsens forslag er, at vejvedligeholdelsen falder hvert andet år, så den hænger sammen økonomisk. Supplerende spørgsmål om, at når nu vejen er så god, vil folk måske køre hurtigere end de vejledende 20 km/t. Her appellerede formanden til folks samvittighed. Forslag om, at man supplerer den nuværende skiltning med ordlyden "Støver det, kører du for hurtigt". Dette forslag vil bestyrelsen tage til efterretning.

På den baggrund blev beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab. Jens Rasmussen gennemgår regnskabet.

Budget for 2023 vil også blive gennemgået af Jens Rasmussen.

Jens Rasmussen fremlagde regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

Herefter fremlagde Jens budgettet. Budgettet blev godkendt.

Slutteligt trak kassereren lod om en flaske vin blandt dem, der er tilmeldt foreningskontingentet over PBS, da den ordning er det nemmeste for foreningen. Og Martin Busch Neergaard var heldig at vinde lodtrækningen.

4. Indkomne forslag. Bestyrelsen fremkommer, som proklameret på sidste generalforsamling med et ændringsforslag til vedtægterne.

Vedtægtsændringerne foreligger i bilag og er medsendt.

Bestyrelsen har fremsat tre vedtægtsændringer:

- a. §3, stk 3: Gebyr for for sen indbetaling af kontingent fastsættes til 150 kr. Vedtaget

- b. §4, stk 1,2,3: Flytning af generalforsamlingen til andet kvartal, så det hænger sammen med regnskabsåret. Indkaldes tre uger før, således at indkomne forslag varsles sammen med indkaldelsen. Vedtaget.

Som følge af ovenstående beslutninger følger en supplerende revisionsdato nederst i dokumentet: 7. august 2022. Vedtaget.

5. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent

Dette blev godkendt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelse samt af suppleanter.

Ifølge vedtægterne skal der i lige år vælges 2 medlemmer og 1. suppleanten. Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg: Jens Rasmussen og Palle Kruse. Palle Kruse og Jens Rasmussen er villig til at genopstille og bestyrelsen anbefaler dette.

Sven O. Skovby ønsker at trække sig fra bestyrelsesarbejdet, bestyrelsen indstiller Susan Hilden Otte, Odinsvej Vest 1 til bestyrelsesposten. Da Sven Skovby har været valgt det ene år af den 2 årige periode, er valget i første omgang et årigt.

Bestyrelsen indstiller Thomas Cramer, Odinsvej Vest 8, som 1. suppleant til bestyrelsen, et 2 årigt valg. Hvis Susan bliver valgt til bestyrelsesposten, skal der også vælges en 2. suppleant et etårigt valg.

Palle Kruse og Jens Rasmussen blev genvalgt.

Susan Hilden Otte blev valgt.

Thomas Cramer blev valgt som 1. suppleant.

Lena Fink-Jensen blev valgt som 2. suppleant.

7. Valg af revisor. Vores nuværende revisor, Jette Gøbel, er villig til at genopstille. Bestyrelsen anbefaler dette.

Jette blev genvalgt.

8. Eventuelt.

Hvis vedtægtsændringerne vedtages, foreslås næste års generalforsamling søndag den 21. maj 2023. Det er søndagen efter strandrensningsarrangementet.

Følgende punkter kom op:

- *Slåning af forstranden.*
Hvad gør man ved hyben? De skal først slås efter 1/11. Foreningen arbejder på en struktur for at holde hybenbevoksningen nede. Formanden foreslår, at man ved strandrensningsarrangementet bruger noget håndkraft på at behandle et forsøgsareal.
- *Stubbevej:*
Der er kommet et par henvendelser fra parcelejere fra Stubbevej, der gerne vil være del af nærværende grundejerforening. Det kan man godt, og formanden spørger generalforsamlingen, om bestyrelsen skal arbejde videre med det. Nye medlemmer ville i givet fald skulle skal betale kontingent + et bidrag op til foreningens egenkapital.
Det skal afklares juridisk, om Stubbevejs servitutter kan forenes med vores forenings.

Generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen tager et indledende møde med parcelejerne fra Stubbevej og hører mere til forespørgslen, og at der ikke besluttet noget i første omgang.

Bestyrelsen efterspørger i den forbindelse juridisk rådgivning fra grundejerforeningen. Man kan henvende sig til formanden.

- *Forplejning:*
Forslag om, at man serverer en øl og en håndmad til generalforsamlingen for at tiltrække flere deltagere.
- *Sukkerkanalens udløb:*
Information om, at der skal holdes formøde om Sukkerkanalens udløb, hvor gennemstrømningen ikke er optimal. Aagårdens Ejerlaug, vores egen forening og medlemmerne af landliggerudvalget holder formøde om problematikken forud for stormødet den 24/9.
- *Fredskoven:*
Fældningen af de mange træer i Fredskoven vil blive taget op på landliggerudvalgets møde.
- *Fugletårne:*
Formanden tager på stormødet den 24/9 op (som privatperson), om man kunne udnytte det store areal ved sydsiden af Halleby Å og sætte tre fugletårne op fx ved at søge fonde. Tårnene skal selvfølgelig genere så lidt som muligt.

Herefter takkede formanden for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.