



**Referat af generalforsamling for
Grundejerforeningen Philipsdals Plantage
Søndag 12. maj 2024 kl. 10.00
DK Camp campingpladsen, Osvejen 30, fællesrummet**

Dagsordenen ifølge vedtægterne:

Referent: Susan Hilden Otte

Formanden bød velkommen og takkede for stor opbakning til strandrensning.

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Erik Andersen.

Erik Andersen blev valgt med klapsalver, og det åbenbarede sig, at han havde fødselsdag på dagen. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for rettidigt indkaldt og dagsordenen for rettidigt udsendt. Formandens skriftlige beretning blev herefter uddelt til dem, der gerne ville have den (den var blevet udsendt pr mail den 11/5 2024).

2. Bestyrelsens beretning givet af formanden. (udleveres på mødet – se bilag)

Formanden gennemgik nogle nedslagpunkter:

1. Vejenes tilstand: Vejene bliver ordnet hver andet år, hvilket er det niveau, foreningens pengekasse kan klare. Vores nuværende leverandør er for dyr, så bestyrelsen leder efter en anden leverandør.
2. Strandrensning: 35 deltagere, hvilket var rekord. Der blev både rensede strand, ordnet veje og fjernet hybenroser. Herefter var der sandwiches og hygge hos Svend Erik og Irene.
3. Grundvandshøjden har slået rekord over vinteren. Flere sommerhusejere har haft problemer med forhøjet vandstand. Der er ikke udsigt til kloakering.
4. Grenafhentning: næste afhentning er forår 2025. Formanden opfordrer til, at man venter med at samle bunker til efteråret.
5. Vindmøllesagaen: Formanden opfordrer til at skrive en indsigelse på hjemmesiden <https://jammerlandbugt.dk/>
6. Den nye affaldsordning bør være på plads nu. Bestyrelsen hører gerne, hvis nogle af sommerhusejerne har bemærkninger til ordningen. Formanden synes, at der er meget trafik med store lastbiler på de små veje.
7. Kontingent: PBS-ordningen blev afskaffet sidste år, da den var for dyr. Alle har betalt via bankoverførsel.
8. I 2025 har grundejerforeningen 60 års jubilæum, og bestyrelsen går nu i tænkeboks ift fejring. Formanden vil gerne have input og varsler, at fejringen vil ske med egenbetaling.
9. Bestyrelsen vil gerne invitere en stjernehimmelekspert til et arrangement i efteråret 2024. Man håber på opbakning.

Der blev spurgt til den nye affaldsordning: der er kommet yderligere sortering, men stadig kun 2 containere pr husstand.

Der var forslag fra salen om, hvorvidt grenafhentning kan blive hvert andet år, således at der er flere penge til vejvedligeholdelse. Her sagde formanden, at det er vedtaget, at det er hvert år pga brandfare. Forslag: Kan man evt skyde afhentningen til efter strandrensningen? Så er der flere, der har været i gang i udearealerne. Historikken er, at grenaffaldet tidligere blev hentet i efteråret. Der er fordele og ulemper ved begge løsninger. Bestyrelsen vil overveje tidspunkt for afhentning.

Herefter blev formandens beretning godkendt med klapsalver.

3. *Fremlæggelse af regnskab 2023. Jens Rasmussen gennemgår regnskabet. Budget vil også blive gennemgået af Jens Rasmussen.*

Kassereren takkede for indbetaling af kontingent fra medlemmerne, hvorefter regnskabet blev gennemgået. Der blev spurgt til vejvedligeholdsposten, om det går til skærver/grus til det løbende vedligehold til strandrensningen, og det svarede kassereren bekræftende til.

Herefter gennemgik kassereren budget for 2024.
Regnskab og budget blev godkendt.

4. *Indkomne forslag. Der er ikke indkommet nogen forslag.*
5. *Fastsættelse af kontingent for 2025. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 350,- kr*

Kontingentet blev godkendt.

6. *Valg af medlemmer til bestyrelse samt af suppleanter.*
Ifølge vedtægterne skal der i lige år vælges 2 medlemmer og 1. suppleanten. Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg: Jens Rasmussen og Palle Kruse. Palle Kruse og Jens Rasmussen er villig til at genopstille og bestyrelsen anbefaler dette.
Bestyrelsen indstiller Thomas Cramer, Odinsvej Vest 8, som 1. suppleant til bestyrelsen, et 2 årigt valg.

Jens Rasmussen, Palle Kruse (ordinære medlemmer) og Thomas Cramer (1. suppleant) blev genvalgt med klapsalver.

7. *Valg af revisor. Vores nuværende revisor, Jette Gøbel, er villig til at genopstille. Bestyrelsen anbefaler dette.*
Jette Gøbel blev genvalgt med klapsalver.

8. *Eventuelt.*

- Formanden informerede om en henvendelse fra BDO til Landliggerudvalget. Der kan måske ligge en skjult skatteopkrævning i Strandengen. Bestyrelsen ved ikke, hvad der kommer til at ske.
- Havvindmøller: der blev spurgt til, om nogen ved, hvor langt vi er fra den oprindelige plan til den nuværende plan? Højden på møllerne er reduceret, og antallet af møller er ændret fra 140 til 80. I de 10 år, der er gået, er trenden blevet etablering af havvindmølleparker, hvorfor "vores" vindmølleplan ikke længere er så aktuel, men investorerne vil sikkert gerne have valuta for deres investering. Det er i sidste ende Energistyrelsen, der beslutter, om opførelsen skal blive til noget.

Der blev spurgt til, om bestyrelsen kan informere om det på bloggen, når indsigelseskabelonen på <https://jammerlandbugt.dk/> er klar. Det nikkede bestyrelsen til.

Der blev slutteligt trukket lod om en flaske vin af bestyrelsesmedlem Lena. Den heldige vinder, Søren, får udbragt flasken af formand Mogens Schwensen.

Herefter blev generalforsamlingen erklæret for slut.

Næste års ordinære generalforsamling vil afholdes søndag 1. juni 2025 kl. 10.00.

Generalforsamling grundejerforening Philipsdals Plantage
Formandens beretning
2024

Først vil jeg gerne sige tak til alle jer medlemmer. Tak for at accepterede jeres "liggende formand" ved sidste års generalforsamling, som han des værre ikke selv kunne gennemføre. Og ikke mindst en stor tak for blomsterne, de stod flotte hjemme hos os, det var meget betænksomt sidste års generalforsamling.

Derefter vil jeg tage nogle af punkterne fra punktet eventuelt på sidste års generalforsamling. Bestyrelsen har behandlet bemærkningerne.

Under eventuelt var der ros vejenes tilstand efter vejrenoveringen. Det er regnen, vandet der er den store synder omkring vejenes beskaffenhed. Renoveringen har en lidt stor pris i forhold til vores kontingentbetaling, derfor har bestyrelsen vedtaget at vi får renoveret max hvert andet år. I år er vejene meget ødelagte, vejene på østsiden af Osvejen er det regnen i forbindelse med trafik, og på vestsiden af Osvejen er det skraldbilernes vægt der trykker vejene. Bestyrelsen arbejder hele tiden på at finde den optimale/billigste vejrenovering. Vi får et tilbud fra en ny aktør på området her i løbet af en måned, så må vi se hvad det viser. En 3 årig aftale med nuværende aktør er for dyr.

Det dejlige vejr fik vores veje til at støve. Der blev foreslået at man måske skulle købe kemikalier som spredes ud på vejene. Bestyrelsen ønsker ikke at drysse kemikalier ud på vores veje.

Alternativet blev det foreslået at opsætte skilt, at folk skulle køre langsomt pga. støveriget. Bestyrelsen er mere interesseret i dette. Men hjælper det? Generelt ønsker bestyrelsen ikke at sætte for mange skilte op.

Strandrensning/vejvedligeholdelse/hyben opgravning 2024.

I går havde vi så vores Strandrensningsdag, lørdagen efter Kr. Himmelfartsdag. I var der rekord deltagelse, 35 deltagere. En gruppe gik på stranden, en storgruppe gravede hyben op med kyndig styring af Thomas og der kørte 3 biler rundt med trailere, 2 med skærver og en med grus, udover disse arbejdsgrupper var der også nogle friske medlemmer der gik hjem til Irene og hjalp med det praktiske ved det efterfølgende socialt arrangementet hos Irene og Svend Erik, igen i år var det rigtigt hyggeligt, også dette sociale arrangement var rekord besøgt, vi var 30 deltagere. En meget stor tak til Irene og Sved Erik for at vil huse alle os.

Vejret

Når man har sommerhus er man meget mere ude end "der hjemme", derfor betyder vejret også en del.

2023 sluttede med en god og varm eftersommer. Til gengæld fik vi et seneeftår og vinter der var meget våd. Mange os havde problemer omkring vandet, ikke det personlige vand, men grundvandet. Det stop meget højt. Mange af os har aldrig oplevet at grundvandsspejlet stod så højt herude. Vores kloaker/septiktanke druknede under den høje grundvandsstand. Flere af os bestilte slamsugning til at afhjælpe problemet. Dette hjalp i bedste fald meget lidt eller slet ikke. Dem af jer der har fået installeret en sandmile. I har ikke haft problemer med grundvandet på samme måde som der husejere der ikke har en sandmile.

Hvad med kloakering. Jo det vil afhjælpe problemet. Men Kalundborg Kommune vil ikke på nuværende tidspunkt starte med dette. Kalundborg Kommune har endda stoppet sommerhuskloakering på Røsnæs. Det er for dyrt. Landliggerudvalget har forespurgt om en tidshorizont for en evt. kloakering. Der er ingen plan i fremtiden for dette. Nu kan sommerhusejerne så mærke en anden konsekvens af en meget våd vinter – nemlig mange myg. Den plage kan vi i bestyrelsen desværre heller ikke gøre noget ved, men blot håbe på et fortsat tør forår og en tør sommer. Så plejer det at blive meget mindsket.

Grenafhentning

Vores grene blev afhentet som planlagt her i foråret. Bestyrelsen varskoede jer alle gennem vores blok på hjemmesiden. Grenene blev hentet i midt i april. Det bliver samme tid til foråret 2025. Håber I alle havde fået klippet

og lagt ud denne gang. Nu kan vi så starte op igen med klipperiet og at samle sammen. Hvis vi venter til efteråret med at gøre det, vil det ikke ligge og være en brandkilde hen over sommerens tørre klima.

Havvindmøllerne.

I gamle dage sagde man intet nyt er godt nyt! Nu er vi i gang med 10. år

Desværre er der IKKE "intet nyt" i denne sag.

Den 25. april var der igen et borgermøde. Der er høringsfrist til projektet ultimo maj. Jeg kan kun opfordre så mange som muligt skriver et høringssvar. Antallet der er ansøgt på er 16. stk. 15 MW møller. Der er søgt om møller i højden 256 m. Storebælt pylonerne er 254 m høje.

Foreningen er medlem af foreningen "Beskyt Jammerlands bugt" med hjemmesiden jammerland.dk . Jeg ved at der er flere af medlemmerne her i grundejerforeningen der også personligt er medlem. Det betyder ikke, at jer der ikke er medlem, ikke må skrive en indsigelse, alle der er berørt, må skrive. Så min opfordring er, skriv en indsigelse. Jo flere jo bedre.

På hjemmesiden Jammerland.dk vil de sætte en vejledning op, som man kan benytte. Desværre er vejledningen ikke kommet på hjemmesiden endnu.

Staten havde faktisk sagt nej til vindmøllerne og dens placering, men **European Energy A/S fandt et hul i loven – om åben dør – og gik i gang med et projekt, der med den nugældende lovgivning ikke ville kunne gennemføres.**

Affaldsordning den nye.

Så skulle den være på plads. Det er først nu vi kan mærke den fulde effekt af den. Får I nogle bemærkninger, gode som dårlige til affaldsordningen vil vi i bestyrelsen gerne høre om det her i løbet af sommeren. Så skriv til os med jeres bemærkninger.

Jeg personligt har kun en, der kører for mange storelastbiler på vores veje, og de trykker og ødelægger vejene meget apropos vores vejvedligeholdelsesdag i går.

Kontingentbetalingen

Som vedtaget på generalforsamlingen sidste år, har bestyrelsen opsagt PBS opkrævningen, den var for dyr. Derfor var bestyrelsen, især kassereren nervøs om kontingentbetalingen gik lige så nemt som de sidste par år.

Kontingentbetalingen gik meget fint. Tak for dette.

Vi plejer at have en lodtrækning mellem de medlemmer der har betalt rettidigt kontingent. Det gør vi ikke i år.

Lodtrækning skal der være, det bliver mellem de medlemmer der er mødt op til generalforsamlingen, derfor skulle I registreres da i kom.

Jubilæum

Til næste år har grundejerforeningen 60 års jubilæum. Bestyrelsen vil på næste bestyrelsesmøde arbejde med denne sag. Men vi ved endnu ikke hvad vi gør. Vores penge kasse er langt fra stor, så alt hvad der evt. skal ske bliver med egenbetaling Dvs. dette jubilæum bliver ikke så stort som ved 50 års jubilæet. Hvis der er nogle, der vil være med til organiseringen, hører vi meget gerne fra jer her i løbet af sommeren.

Til sidst vil jeg fortæller at bestyrelsen arbejder på et nyt arrangement. Vi vil finde en ekspert, gerne amatør, der kan komme en gang i efterårsferien og nede på strandengen vise og fortælle om stjernerne. Hvis det lykkedes at finde den rette, håber jeg at I alle vil komme ned på stranden først på aftenen og hører om dette. Tag meget gerne børn og børnebørn med derved.

Med dette vil jeg overlade bestyrelsens beretning til generalforsamlingen.

Mogens Schwensen
Formand