



**Indkaldelse til generalforsamling for
Grundejerforeningen Philipsdals plantage
Søndag 1. juni 2025 kl. 10.00
DK Camp campingpladsen, Osvejen 30, fællesrummet
Referat**

Referatskrivning: Lisa Hilden Nielsen

Dagsordenen ifølge vedtægterne.

1. Valg af dirigent, **bestyrelsen foreslår Erik Andersen.**
Dette vedtages. Erik spørger om der er bemærkninger til indkaldelse eller dagsorden. Dette er der ikke.
2. Godkendelse af dagsordenen.
3. Bestyrelsens beretning givet af formanden.

Mogens byder velkommen og fortæller om året.

Foråret 2024 var meget vådt. Mogens fortæller om problemerne dette medfører ved forhøjet vandstand. Mange overvejer en sivebrønd. Det ser dog ud til at vores område er ok sikret, men vejret bliver mere og mere voldsomt. Halle by å har sit eget udløb. Sukkerkanalen er en aflastning til åen. Kommunen/myndighederne er ikke interesserede i at rette kanalen op, da de ikke vil blande sig i naturen gang. Vi mener kanalopretningen er Kommunens ansvar. Dette er kommunen ikke meget for. Vi forsøger fortsat at holde dem op på at det er deres ansvar.

Vejene har ikke så mange huller i år. Vi indstiller til at folk kører forsigtigt – max 20km/t. Vi fylder de huller op der er nødvendige ved arbejdsdagen, og måske kan vi nøjes med at fylde op hvert andet år. Vandværket har udført reparationer på nogle enkelte stophaner bl.a. på Odinsvej Vest. Der kom nogen store huller i forbindelse hermed, og vandværket kunne godt have givet noget grus til opfyldning efter deres arbejde, men dette har de ikke gjort.

Tak til Irene & Svend Erik for at lægge hus til frokost og socialt samvær efter arbejdsdagen. De vil gerne sige tak for denne gang og i fremtiden finde andre der lægger hus til.

Bestyrelsen ønsker ikke at flytte grenflytning til efteråret pga. brandfare. Derfor bliver dette fortsat gjort om foråret. Der er mange matrikler der benytter sig af muligheden for at komme af med bunker.

Havvindmøllerne er stadig i spil. 18 stk. 234m høje og 8 km ude, som det ser ud nu.

350kr i kontingent foreslås fastholdes. Dette er det laveste beløb i hele Bjerge Strand.

Mogens ønsker god sommer.

Erik spørger om der er spørgsmål.

Et spørgsmål er, om det er bestyrelsens holdning at kanalen skal graves ud. Nogen er af en anden holdning, og synes det er fint, at naturen selv styrer det. Der er for og imod. Afdræning og lugt er problemer der følger med, hvis den ikke rettes ud. Bestyrelsen synes på den baggrund, at det er vigtigt, at den rettes ud. Den form den har nu menes ikke at være naturlig, men en konsekvens af det arbejde Kommunen tidligere har lavet i forbindelse med en handicapsti. En anden mener ikke at dette er korrekt, men at vi skal holde os til aftalerne – tjekke tinglysningerne. Kanalen kan ikke holde sig fri selv, og hvis den skal holdes fri, så kan en mulighed være at slå os sammen/samarbejde med den tætteste grundejerforening, og så opkræve et kontingent, så der er penge til at vi selv kan foretage denne udgravning. En mulighed er at vi selv står for udgravningen med de penge fra Kommunen, som de selv skulle have brugt på det. Mogens mener, at det ender i en retsag. Kommunen er både udøvende og dømmende i denne forbindelse, og det er uhørt. Der har været møde vedr. kanalen i Svallerup og sagen kører. Erik beretter fra mødet; Kommunen har sat penge af til et nyt stigbor ved brandstationen, men der er lagt sag an fra naturstyrelsen, og sådan en sag kan trække i langdrag. Det er en juridisk sag der kører. Der kører forskellige forslag vedr. kanalen. Fx at man skal fylde kanalen helt ud. Det er en dårlig ide grundet brand. Mogens har spurgt lystfiskerforeningen vedr. kanalen, og de har ikke rigtigt nogen mening om den eller behov for den. En entreprenør har budt ind og vil gerne sørge for at grave kanalen fri 2 gange om året løbende. Beløbet menes at være omkring 30.000kr. Dette kunne være en mulighed. I gamle dage var der cementsække der holdt på kanalen, dette kunne man måske gøre igen.

Erik spørger om der er yderlige spørgsmål til beretningen – dette er der ikke.

4. Fremlæggelse af regnskab. Kasserer Jens Rasmussen fremligger regnskabet.
Revisorgodkendt regnskab kan ses på vores hjemmeside. Det blev lagt op på bloggen den 27/4 på vores hjemmeside af kasserer Jens Rasmussen.

Jens fremlægger punkt for punkt jf. det printede regnskab, som er blevet udleveret ved generalforsamlingen. Der bliver sendt reminder ud vedr. gebyr for kontingent, og dette er for at undgå rykkere ikke for at genere. Der var budgetteret med et underskud på 1000kr, men det endte med et overskud på 4000kr.

Erik spørger om der er bemærkninger til regnskabet, og det er der ikke.

Budgettet for 2025 budgetteres med et underskud på 3000kr. Foreningen skal ikke være en bank, så det er fint at det løber rundt.

5. Indkomne forslag. **Ingen forslag er indkommet**
6. Fastsættelse af kontingent.
Bestyrelsens forslag er et uændret kontingent på 350,- kr.
Godkendt.
7. Valg af medlemmer til bestyrelse samt af suppleanter. Ifølge vedtægterne skal der i ulige år vælges 3 medlemmer og 2. suppleanten. Følgende er på valg i år: Mogens Schwensen (stiller sig til rådighed), Svend Erik Damgaard (ønsker ikke genvalg) og Susan Hilden Otte (Ønsker ikke genvalg)
Bestyrelsen foreslår følgende 3 til valget: Marianne Skafte, Odinsvej Øst 7, Julie Kürstein Møller og Mogens Schwensen, Odinsvej Vest 2.
Følgende er på valg som 2. Suppleant Lena Fink-Jensen (stiller sig til rådighed)

Bestyrelsen foreslår Lena Fink-Jensen, Odinsvej Vest 6

Alle forslag godkendes med glæde.

8. Valg af revisor.

Jette Gøbel er på valg (stiller sig til rådighed)

Bestyrelsen foreslår Jette Gøbel, Frejasvej 20

Jette er valgt med glæde.

9. Eventuelt.

Mogens foreslår, at det sociale arrangement i forbindelse med strandrensning kan flytte rundt, så det ikke altid skal være hos de samme. Irene og Svend Erik har som sagt valgt ikke at fortsætte med at lægge hus til. Det sociale arrangement er vigtigt i forhold til fællesskab og at lære nye og gamle at kende. Det drøftes til næstkommende bestyrelsesmøde, hvordan det kan arrangeres.

Søren gør opmærksom på, at de nye regler vedr. ejendomsskatter gør, at der skal betales for fællesarealer. Dette kan være et problem for nogle grunde ud til strandengen. Mogens har forhørt sig, og ind til videre er der ikke krævet noget ekstra. Vi holder øje med udviklingen.

Jens minder om hjemmesiden. Det er vigtigt at ens egne personlige oplysninger opdateres, hvis de ændres.

Der kommer et forslag om at samle fællesarrangementet efter strandrens og generalforsamlingen på samme dag, så der ikke skal fordeles over to dage. Det vil bestyrelsen vurdere på et bestyrelsesmøde, og kommer derefter med en afgørelse.

Der er ikke flere kommentarer.

Mogens takker Erik for at styre dagsordenen problemfrit.

Mogens spørger, om der har været problemer med det udsendte materiale. Der er én der har gjort opmærksom på udskriftsproblemer. Konklusionen er, at der ikke fremover sendes word-filer ud, men i stedet PDF filer, da de filer er læsbare for alle.

Mogens takker tidligere bestyrelsesmedlem Svend Erik for alt det arbejde han gennem årene har lagt i bestyrelsesarbejdet og vores område. Der er indkøbt blomster og vin.

Sidste år var der en lodtrækning, og Søren vandt, men har aldrig fået sin gave. Han får udleveret en flaske vin.

Ny lodtrækning er et tal mellem 1 og 100, og den der kommer nærmest vinder. Tallene går på omgang. Tallet var 35, og Finn ramte helt præcist og får en flaske vin.

Mødet er slut.